

ABREVIATURAS	13
PRÓLOGO	15

I. NORMAS BÁSICAS O DE COMPETENCIA EXCLUSIVA DEL ESTADO

§ 1 Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 junio. Aprueba el texto refundido de la ley de suelo	19
§ 1.1 Ley 38/1999, de 5 noviembre. Ordenación de la Edificación	57
§ 1.2 Real Decreto 314/2006, de 17 marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación (CD)	
§ 2 Real Decreto 1093/1997, de 4 julio. Aprueba las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el Registro de la Propiedad de actos de naturaleza urbanística	77

II. NORMAS DE APLICACIÓN SUPLETORIA

§ 3 Real Decreto 1346/1976, de 9 abril. Aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana	125
§ 3.1 Real Decreto 2159/1978, de 23 junio. Aprueba el Reglamento de Planeamiento para desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana	391
§ 3.2 Real Decreto 3288/1978, de 25 agosto. Aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana	467
§ 3.3 Real Decreto 2187/1978, de 23 junio. Aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística para desarrollo de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana	553
§ 3.4 Real Decreto-ley 3/1980, de 14 marzo. Promoción de suelo y agilización de la gestión urbanística (CD)	
§ 3.5 Real Decreto-ley 16/1981, de 16 octubre. Adaptación de los Planes generales de ordenación urbana (CD)	
§ 3.6 Decreto 635/1964, de 5 marzo. Aprueba el Reglamento de edificación forzosa y registro Municipal de Solares (CD)	
§ 3.7 Decreto 1006/1966, de 7 abril. Aprueba el Reglamento de Reparcelaciones del Suelo afectado por Planes de Ordenación Urbana (CD)	

III. NORMAS TERRITORIALES

Andalucía

§ 4 Ley 1/1994, de 11 enero. Ordenación del territorio de Andalucía	577
§ 5 Ley 7/2002, de 17 diciembre. Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía	593

	Página
Aragón	
§ 6 Ley 3/2009, de 17 junio. Urbanismo de Aragón	719
§ 7 Decreto 52/2002, de 19 febrero. Reglamento de desarrollo parcial de la Ley 5/1999, de 2 marzo, de normas reguladoras en materia de organización, planeamiento urbanístico y régimen especial de pequeños municipios (CD)	
§ 8 Ley 4/2009, de 22 junio. Ordenación del Territorio de Aragón	857
Asturias	
§ 9 Decreto Legislativo 1/2004, de 22 abril. Aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de ordenación del territorio y urbanismo	881
§ 9.1 Ley 2/2004, de 29 octubre. Medidas urgentes en materia de suelo y vivienda (CD)	
§ 9.2 Decreto 278/2007, de 4 diciembre. Reglamento de Ordenación del Territorio y Urbanismo del Principado de Asturias (CD)	
Baleares	
§ 10 Ley 10/1990, de 23 octubre. Disciplina Urbanística	1001
§ 10.1 Ley 4/2008, de 14 mayo. Medidas urgentes para un desarrollo territorial sostenible en las Illes Balears (CD)	
§ 10.2 Decreto-ley 1/2007, de 23 noviembre. Medidas cautelares hasta la aprobación de normas de protección de áreas de especial valor ambiental para las Illes Balears (CD)	
§ 11 Ley 8/2003, de 25 noviembre, de Medidas urgentes en materia de ordenación territorial y urbanismo en las Illes Balears (CD)	
§ 11.1 Ley 2/2009, de 19 marzo. Normas reguladoras de rehabilitación y mejora de barrios de los municipios de las Illes Balears (CD)	
§ 12 Decreto 90/1994, de 13 julio. Desarrolla Texto Refundido de Ley de Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por Real Decreto Legislativo 26 junio 1992, en materia de criterios de delimitación de áreas de reparto, cálculo y aplicación del aprovechamiento tipo en las Illes Balears (CD)	
§ 12.1 Ley 5/2008, de 14 mayo. Actuaciones urgentes destinadas a la obtención de suelo para viviendas de protección pública (CD)	
§ 13 Ley 1/1991, de 30 enero. Espacios Naturales y Régimen Urbanístico de las Áreas de Especial protección (CD)	
§ 14 Ley 8/1988, de 1 junio. Edificios e instalaciones fuera de ordenación de las Illes Balears (CD)	
§ 15 Ley 1/1994, de 23 marzo. Condiciones para la reconstrucción en suelo no urbanizable de edificios e instalaciones afectados por obras públicas o declaradas de utilidad pública y ejecutadas por el sistema de expropiación forzosa en las Illes Balears (CD)	
§ 16 Ley 6/1997, de 8 julio. Regulación del Suelo Rústico	1025
§ 17 Ley 6/1993, de 28 septiembre. Adecuación de las redes de instalaciones a las condiciones histórico-ambientales de los núcleos de población en las Illes Balears (CD)	
§ 18 Ley 14/2000, de 21 diciembre. Ordenación territorial	1045
§ 19 Ley 6/1999, de 3 abril. Directrices de ordenación territorial y de medidas tributarias en las Illes Balears (CD)	
§ 20 Ley 9/1999, de 6 octubre. Medidas cautelares y de emergencia relativas a la ordenación del territorio y el urbanismo en las Illes Balears (CD)	
§ 21 Ley 10/1989, de 2 noviembre. Sustitución de Planeamiento Urbanístico Municipal en las Illes Balears (CD)	
§ 22 Ley 11/2005, de 7 diciembre, de medidas específicas y tributarias para las Islas de Ibiza y Formentera, en materia de Ordenación Territorial, Urbanismo y Turismo (CD)	
§ 22.1 Ley 8/2004, de 23 diciembre. Patrimonio público local del suelo (CD)	

	Página
Canarias	
§ 23 Decreto Legislativo 1/2000, de 8 mayo. Aprueba el Texto Refundido de las Leyes de Ordenación del Territorio de Canarias y de Espacios Naturales Protegidos de Canarias .	1055
§ 23.1 Ley 6/2002, de 12 junio, sobre medidas de ordenación territorial de la actividad turística en las islas de El Hierro, La Gomera y La Palma (CD)	
§ 23.2 Ley 19/2003, de 14 abril. Las Directrices de Ordenación General y las Directrices de Ordenación del Turismo de Canarias (CD)	
§ 23.3 Ley 6/2009, de 6 mayo. Medidas urgentes en materia de ordenación territorial para la dinamización sectorial y la ordenación del turismo (CD)	
§ 24 Ley 6/2001, de 23 julio. Ordenación del territorio-Turismo. Medidas urgentes (CD)	
§ 24.1 Ley 7/1995, de 6 abril. Ordenación del Turismo de Canarias (CD)	
§ 25 Decreto 183/2004, de 21 diciembre. Aprueba el Reglamento de gestión y ejecución del sistema de planeamiento de Canarias (CD)	
§ 25.1 Decreto 55/2006, de 9 mayo. Aprueba el Reglamento de Procedimientos de los instrumentos de ordenación del sistema de planeamiento de Canarias (CD)	
Cantabria	
§ 26 Ley 2/2001, de 25 junio. Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo	1193
§ 27 Decreto 57/2006, de 25 mayo. Aprueba las Normas Urbanísticas Regionales (CD)	
Castilla y León	
§ 28 Ley 5/1999, de 8 abril. Urbanismo de Castilla y León	1305
§ 29 Decreto 22/2004, de 29 enero. Aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León (CD)	
§ 30 Ley 10/1998, de 5 diciembre. Ordenación del Territorio	1395
Castilla-La Mancha	
§ 31 Decreto Legislativo 1/2004, de 28 diciembre. Aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística	1411
§ 32 Decreto 242/2004, de 27 julio, por el que se aprueba el Reglamento de Suelo Rústico de la Ley 2/1998, de 4 junio, de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística (CD)	
§ 33 Decreto 248/2004, de 14 septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento de la Ley 2/1998, de 4 junio, de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística (CD)	
§ 33.1 Decreto 87/1993, de 13 julio, modificado por Decreto 58/1994, de 21 de junio, sobre catálogos de suelo de uso residencial (CD)	
§ 33.2 Orden 31 marzo 2003, de la Consejería de Obras Públicas, por la que se aprueba la Instrucción Técnica de Planeamiento sobre determinados requisitos sustantivos que deberán cumplir las obras, construcciones e instalaciones en suelo rústico (CD)	
Cataluña	
§ 34 Decreto Legislativo 1/2005, de 26 julio. Aprueba el Texto Refundido de la Ley de Urbanismo	1533
§ 35 Decreto 305/2006, de 18 julio. Aprueba el Reglamento de la Ley de Urbanismo (CD)	
§ 35.1 Decreto 396/2006, de 17 octubre. Regula la intervención ambiental en el procedimiento de licencia urbanística para mejora de fincas rústicas que se efectúen con aportación de tierras procedentes de obras de la construcción (CD)	
§ 35.2 Ley 18/2007, de 28 diciembre. Derecho a la vivienda (CD)	
§ 35.3 Ley 23/2001, de 31 diciembre, que regula la cesión de finca o de edificabilidad a cambio de construcción futura (CD)	

- § 36 Decreto-Ley 1/2009, de 22 diciembre. Ordenación de los equipamientos comerciales (CD)
- § 37 Ley 23/1983, de 21 noviembre. Política Territorial de Cataluña (CD)
- § 37.1 Ley 9/2005, de 7 julio. Ley del Jurado de Expropiación de Cataluña (CD)
- § 37.2 Decreto 142/2005, de 12 julio. Ordenación del territorio. Aprobación del Reglamento que regula el procedimiento de elaboración, tramitación y aprobación de los planes territoriales parciales (CD)
- § 37.3 Ley 1/1995, de 16 marzo. Aprueba el Plan Territorial General (CD)
- § 37.4 Ley 8/2005, de 8 junio. Ley del Paisaje de Cataluña 1659

Ceuta

- § 38 Real Decreto 2495/1996, de 5 diciembre. Traspaso de Funciones y Servicios de la Administración del Estado en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo a la ciudad de Ceuta (CD)

Extremadura

- § 39 Ley 15/2001, de 14 diciembre. Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura 1667
- § 39.1 Ley 3/2001, de 26 abril. De calidad, promoción y acceso a la vivienda de Extremadura (CD)
- § 39.2 Ley 6/2002, de 27 junio, de medidas de apoyo en materia de autopromoción de viviendas, accesibilidad y suelo (CD)
- § 39.3 Ley 9/2002, de 14 noviembre, de impulso a la localización industrial de Extremadura (CD)
- § 39.4 Decreto 7/2007, de 23 enero. Reglamento de Planeamiento de Extremadura (CD)

Galicia

- § 40 Ley 9/2002, de 30 diciembre, de Ordenación Urbanística y Protección del Medio Rural de Galicia 1799
- § 41 Ley 10/1995, de 23 noviembre. Ordenación del Territorio 1911
- § 42 Decreto 28/1999, de 21 enero. Aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley 1/1997, de 24 marzo, reguladora del Suelo de Galicia (CD)
- § 43 Ley 6/2007, de 11 mayo. Medidas Urgentes en materia de Ordenación del Territorio y del Litoral de Galicia (CD)

Madrid

- § 44 Ley 9/2001, de 17 julio. Normas Reguladoras del Suelo 1927
- § 45 Ley 9/1995, de 28 marzo. Medidas de Política Territorial, Suelo y Urbanismo 2061
- § 46 Ley 7/2000, de 19 junio. Rehabilitación de Espacios Urbanos Degradados y de Inmuebles que deben ser Objeto de Preservación (CD)
- § 46.1 Ley 2/1999, de 17 marzo. Medidas para la Calidad de la Edificación (CD)
- § 46.2 Decreto 349/1999, de 30 diciembre. Regula el Libro del Edificio en Madrid (CD)
- § 46.3 Ley 8/1993, de 22 junio. Promoción de Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas (CD)

Melilla

- § 47 Real Decreto 1413/1995, de 4 agosto. Traspaso de Funciones y Servicios de la Administración del Estado en materia de Urbanismo a la ciudad de Melilla (CD)
- § 48 Real Decreto 341/1996, de 23 febrero. Traspaso de Funciones y Servicios de la Administración del Estado en materia de Ordenación del Territorio a la ciudad de Melilla (CD)

Murcia

- § 49 Decreto Legislativo 1/2005, de 10 junio. Aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo de la Región de Murcia 2083
- § 50 Ley 4/1992, de 30 julio. Ordenación y Protección del Territorio 2177

Navarra

- § 51 Ley Foral 35/2002, de 20 diciembre. Ley Foral de Ordenación del Territorio y Urbanismo 2187
- § 51.1 Decreto Foral 85/1995, de 3 abril. Aprueba el Reglamento de Desarrollo de la Ley Foral 10/1994, de 4 julio, que regula la ordenación del territorio y urbanismo (CD)

País Vasco

- § 52 Ley 2/2006, de 30 junio. Ley del Suelo y Urbanismo 2287
- § 52.1 Decreto 105/2008, de 3 junio. Medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 junio, de Suelo y Urbanismo (CD)
- § 53 Ley 4/1990, de 31 mayo. Ordenación del Territorio 2399

La Rioja

- § 54 Ley 5/2006, de 2 mayo. Ordenación del Territorio y Urbanismo de La Rioja 2415

Valencia

- § 55 Ley 16/2005, de 30 diciembre. Ley Urbanística Valenciana 2505
- § 56 Ley 4/2004, de 30 junio. Ley de Ordenación del Territorio y Protección del Paisaje 2629
- § 57 Ley 10/2004, de 9 diciembre, Ley del Suelo No Urbanizable 2669
- § 58 Decreto 67/2006, de 12 mayo. Aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística (CD)
- § 59 Decreto 120/2006, de 11 agosto. Aprueba el Reglamento de Paisaje de la Comunitat Valenciana (CD)

ÍNDICE CRONOLÓGICO DE DISPOSICIONES CITADAS 2695

ÍNDICE ANALÍTICO 2733