

ÍNDICE

Abreviaturas más usadas	17
-------------------------------	----

§ 1. NORMAS BÁSICAS

1.1. Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954.

Exposición de motivos:

I. Justificación de la reforma y nuevo ámbito legal de la expropiación	23
II. Procedimiento	27
III. Procedimientos especiales	36
IV. Indemnizaciones por ocupación temporal y otros daños	39
V. Garantías jurisdiccionales	40

Tít. I. Principios generales:

Cap. único	42
------------------	----

Tít. II. Procedimiento general:

Cap. I. De los requisitos previos a la expropiación forzosa	44
Cap. II. De la necesidad de ocupación de bienes o de adquisición de derechos	46
Cap. III. De la determinación del justo precio	51
Cap. IV. Del pago y toma de posesión	65
Cap. V. Responsabilidad por demora	74

Tít. III. Procedimientos especiales:

Cap. I. De la expropiación por zonas o grupos de bienes.....	81
Cap. II. De la expropiación por incumplimiento de la función social de la propiedad	83
Cap. III. De la expropiación de bienes de valor artístico, histórico y arqueológico	85
Cap. IV. De la expropiación por Entidades locales o por razón de urbanismo	87
Cap. V. De la expropiación que dé lugar a traslado de poblaciones.....	88
Cap. VI. De las expropiaciones por causa de colonización o de obras públicas:	
Sec. 1. ^a De las expropiaciones por causa de colonización	91
Sec. 2. ^a De las expropiaciones por causa de obras públicas.....	91

Cap. VII. De la expropiación en materia de propiedad industrial.....	92
Cap. VIII. De la expropiación por razones de defensa nacional y seguridad del Estado:	
Sec. 1. ^a De las expropiaciones por necesidades militares	92
Sec. 2. ^a De las requisas militares	93
Tít. IV. Indemnizaciones por ocupación temporal y otros daños:	
Cap. I. Ocupaciones temporales.....	96
Cap. II. De la indemnización por otros daños	100
Tít. V. Garantías jurisdiccionales	102
Disposiciones finales.....	105
Disposición transitoria.....	108
1.2. Decreto de 26 de abril de 1957 por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa:	
Artículo único.....	109

REGLAMENTO DE LA LEY DE EXPROPIACIÓN FORZOSA

Tít. I. Principios generales:	
Cap. único	109
Tít. II. Procedimiento general:	
Cap. I. De los requisitos previos a la expropiación forzosa.....	113
Cap. II. La necesidad de ocupación de los bienes o de adquisición de derechos	114
Cap. III. De la determinación del justo precio:	
Sec. 1. ^a De la determinación por mutuo acuerdo.....	119
Sec. 2. ^a Del expediente ordinario para la determinación del justo precio.....	120
Sec. 3. ^a Del Jurado de Expropiación.....	122
Sec. 4. ^a De la valoración	126
Cap. IV. Del pago y toma de posesión:	
Sec. 1. ^a Del pago.....	128
Sec. 2. ^a De la toma de posesión.....	131
Sec. 3. ^a De la inscripción en los Registros públicos	135
Sec. 4. ^a Reversión de bienes y derechos expropiados	136

Cap. V. Responsabilidad por demora.....	139
Tít. III. Procedimientos especiales:	
Cap. I. De la expropiación por zonas o grupos de bienes.....	142
Cap. II. De la expropiación por incumplimiento de la función social de la propiedad	144
Cap. III. De la expropiación de bienes de valor artístico, histórico y arqueológico:	
Sec. 1. ^a De la expropiación en general.....	145
Sec. 2. ^a De los derechos de tanteo y retracto.....	147
Cap. IV. De la expropiación por Entidades locales o por razón de urbanismo	148
Cap. V. De la expropiación que dé lugar a traslado de poblaciones.....	149
Cap. VI. De las expropiaciones por causa de colonización y de obras públicas:	
Sec. 1. ^a De las expropiaciones por causa de colonización	152
Sec. 2. ^a De las expropiaciones por causa de obras públicas	152
Cap. VII. De la expropiación en materia de propiedad industrial.....	152
Cap. VIII. De la expropiación por razones de defensa nacional y seguridad del Estado.....	153
Tít. IV. Indemnizaciones por ocupación temporal y otros daños:	
Cap. I. Indemnización por ocupación temporal	153
Cap. II. Indemnización por otros daños	156
Tít. V. Garantías jurisdiccionales	156
Disposiciones finales.....	157

§ 2. EXPROPIACIÓN EN MATERIA DE URBANISMO

2.1. Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana (arts. 183, 210, 211.3, 213, 214, 222 y 224)	161
2.1 bis. Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre régimen del suelo y valoraciones (arts. 23 a 40)	165

- 2.2. **Real Decreto** 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana (arts. 131, 132, 135 a 137, 139, 194 a 212)..... 172
- 2.3. **Decreto** 1166/1960, de 23 de mayo, por el que se aprueba el texto articulado del régimen especial del Municipio de Barcelona (arts. 24, 52 y 54 a 56) 184
- 2.4. **Decreto** 1674/1963, de 11 de julio, por el que se aprueba el texto articulado de la Ley que establece un régimen especial para el Municipio de Madrid (arts. 29, 68 y 71 a 73)..... 188

§ 3. EN MATERIA DE VIVIENDA

- 3.1. **Ley** 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos (art. 28 y disposición adicional 8.^a) 193
- 3.2. **Real Decreto** 2960/1976, de 12 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la legislación de viviendas de protección oficial (arts. 22 a 24)..... 194
- 3.3. **Decreto** 2114/1968, de 24 de julio, por el que se aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre viviendas de protección oficial, Texto Refundido aprobado por Decretos 2131/1963, de 24 de julio, y 3964/1964, de 3 de diciembre (arts. 66 a 74)..... 196
- 3.4. **Real Decreto** 2278/1976, de 16 de septiembre, por el que se desarrolla el Real Decreto-ley 12/1976, de 30 de julio, sobre inversión en vivienda (arts. 2 y 28.3)..... 199
- 3.5. **Ley** 24/1977, de 1 de abril, de expropiación forzosa por incumplimiento de la función social de la propiedad de viviendas de protección oficial construidas por el Ministerio de la Vivienda y los organismos dependientes del mismo 200

§ 4. EN MATERIA DE OBRAS PÚBLICAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

- 4.1. **Ley** 22/1988, de 28 de julio, de Costas (arts. 25, 26, 28.2 y 3, 29.2, 32.1 y 2, 47.2, 68 y 71.3) 207
- 4.2. **Ley** 16/1987, de 30 de julio, de Ordenación de los Transportes Terrestres (arts. 150.3 y 153) 211

4.3. Real Decreto 1211/1990, de 28 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Ordenación de los Transportes Terrestres (arts. 223.3, 233, 235.7, 271 y 276)	213
4.4. Ley 48/1960, de 21 de julio, sobre Navegación Aérea (arts. 46 y 48 a 54).....	217
4.5. Ley 4/1964, de 29 de abril, sobre concesión de teleféricos (arts. 6 a 9).....	220
4.6. Decreto 673/1966, de 10 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento para aplicación de la Ley 4/1964, de 29 de abril, sobre concesión de teleféricos (arts. 3 a 8 y 41 a 43)	222
4.7. Ley 8/1972, de 10 de mayo, de construcción, conservación y explotación de autopistas en régimen de concesión (arts. 16 a 20).....	228
4.8. Decreto 215/1973, de 25 de enero, por el que se aprueba el pliego de cláusulas generales para la construcción, conservación y explotación de autopistas en régimen de concesión (cláusulas 56 a 63).....	232
4.9. Ley 25/1988, de 29 de julio, de Carreteras (arts. 3, 8, 11, 26, 28.1 y 2).....	235
4.10. Orden de 13 de enero de 1977 sobre delegación de atribuciones en materia de expropiación forzosa del Ministerio de Obras Públicas.....	238
4.11. Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras (arts. 8.2, 36 a 38, 75, 81, 102.2 y disposición transitoria 1. ^a)	239
4.12. Ley 11/1998, de 24 de abril, General de Telecomunicaciones (arts. 43 a 48).....	243
4.13. Ley 3/1976, de 11 de marzo, sobre expropiación forzosa e imposición de servidumbres de paso de líneas, cables y haces hertzianos para los servicios de telecomunicación y radiodifusión de sonidos e imágenes del Estado.....	247

- 4.14. **Ley 11/1975**, de 12 de marzo, sobre Señales Geodésicas y Geofísicas (arts. 9 a 14 y disposición transitoria) 253
- 4.15. **Real Decreto 2421/1978**, de 2 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 11/1975, de 12 de marzo, sobre Señales Geodésicas y Geofísicas (arts. 5 a 12 y disposición transitoria)..... 255

§ 5. EN MATERIA DE AGRICULTURA

- 5.1. **Decreto** de 21 de enero de 1955 sobre traslado a fincas del Instituto Nacional de Colonización de familias campesinas afectadas por la expropiación de todas o gran parte de las tierras de un Municipio o Entidad Local Menor 261
- 5.2. **Decreto 485/1962**, de 22 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de Montes (arts. 44 a 49, 168 a 181, 220 y 316 a 326)..... 265
- 5.3. **Ley 55/1980**, de 11 de noviembre, de Montes Vecinales en Mano Común (art. 3.2) 276
- 5.4. **Decreto 118/1973**, de 12 de enero, por el que se aprueba el Texto de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario (arts. 59, 60, 66, 87, 92.4, 113 a 116, 126, 144, 166 a 168, 241 a 255 y disposiciones finales 6.^a y 9.^a)..... 277
- 5.5. **Ley 4/1989**, de 27 de marzo, de Conservación de los Espacios Naturales y de la Flora y Fauna Silvestres (arts. 3 y 10.3)..... 292
- 5.6. **Ley 5/1977**, de 4 de enero, de Fomento de Producción Forestal (arts. 32 y 33)..... 293
- 5.7. **Real Decreto 1279/1978**, de 2 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento para aplicación de la Ley 5/1977, de 4 de enero, de Fomento de Producción Forestal (arts. 82 a 84)..... 294

§ 6. EN MATERIA DE MINAS E HIDROCARBUROS

- 6.1. **Ley 22/1973**, de 21 de julio, de Minas (arts. 102 a 107) 297
- 6.2. **Real Decreto 2857/1978**, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General para el Régimen de la Minería (arts. 128 a 133)..... 299

- 6.3. Ley 34/1998, de 7 de octubre, del sector de hidrocarburos (arts. 103 a 107)..... 303**
- 6.4. Real Decreto 2362/1976, de 30 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley sobre Investigación y Explotación de los Hidrocarburos de 27 de junio de 1974 (arts. 3, 13.1.1, 1.2 y 57)..... 305**

§ 7. EN MATERIA DE AGUAS

- 7.1. Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas (arts. 48, 53, 58, 60, 65, 74, 75 y 83) 311**
- 7.2. Real Decreto-ley de 25 de abril de 1928 sobre perímetro de protección de manantiales de aguas minero-medicinales. Estatuto de aguas minero-medicinales (arts. 8 a 13, 32 y 33)..... 317**

§ 8. EN MATERIA DE INDUSTRIA

- 8.1. Ley 54/1997, de 27 de noviembre, del Sector Eléctrico (arts. 52 a 58)..... 323**
- 8.2. Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica (arts. 140 a 162) 326**

§ 9. EN MATERIA DE PATRIMONIO HISTÓRICO

- 9.1. Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español (arts. 36, 37, 38, 43, 52.1 y 2 y 64)..... 339**
- 9.2. Real Decreto 111/1986, de 10 de enero, de desarrollo parcial de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español (arts. 40 a 43 y 50) 343**

§ 10. EN MATERIA DE DEFENSA NACIONAL

- 10.1. Real Decreto de 10 de marzo de 1881 por el que se aprueba el Reglamento para la expropiación forzosa por necesidades militares del ramo de guerra en tiempo de paz 349**

- 10.2. **Real Decreto** de 19 de febrero de 1891 por el que se aprueba el Reglamento para la expropiación forzosa por necesidades militares del ramo de Marina en tiempo de paz 370
- 10.3. **Ley** de 15 de mayo de 1902 sobre expropiación en zona militar de costas y fronteras 396
- 10.4. **Real Decreto** de 12 de noviembre de 1902 por el que se aprueba el Reglamento sobre expropiación en zona militar de costas y fronteras..... 398
- 10.5. **Ley** de 10 de diciembre de 1915 sobre aplicación a la Marina de la Ley de 15 de mayo de 1902 413
- 10.6. **Real Decreto** de 11 de mayo de 1916 por el que se aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley de 10 de diciembre de 1915 sobre expropiación en zona militar de costas y fronteras. 414
- 10.7. **Ley** de 19 de julio de 1935 sobre utilización de terrenos para campo de tiro, instrucción y maniobras..... 430
- 10.8. **Ley** de 1 de septiembre de 1939 sobre intervención en las empresas mercantiles dedicadas a la fabricación de elementos de guerra y otras 432
- 10.9. **Orden** de 31 de enero de 1940 por la que se dictan normas para aplicar el procedimiento de urgencia en el Ejército del Aire. 435
- 10.10. **Orden** de 20 de junio de 1941 sobre tramitación de expropiaciones forzosas de carácter urgente por el Ejército del Aire.... 438
- 10.11. **Ley** 50/1969, de 26 de abril, básica de movilización nacional (arts. 2 a 4, 12, 14, 15 y disposición final 3.ª) 444
- 10.12. **Ley** 8/1975, de 12 de marzo, de Zonas e Instalaciones de Interés para la Defensa Nacional (arts. 23 a 25 y 28 a 31)..... 447
- 10.13. **Real Decreto** 689/1978, de 10 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de Zonas e Instalaciones de Interés para la Defensa Nacional, que desarrolla la Ley 8/1975, de 12 de marzo, de Zonas e Instalaciones de Interés para la Defensa Nacional [arts. 29, 44 a 46, 88 a 91 y disposición final 3.ª, 1, B)] 450

§ 11. ADMINISTRACIÓN LOCAL Y OTRAS DISPOSICIONES

11.1. Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local (arts. 4, 5 y 45).....	457
11.2. Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local (arts. 41, 92, 94, 98 y 99).....	460
11.3. Ley de 17 de julio de 1945 por la que se autoriza para formular declaraciones de utilidad pública y consiguiente expropiación forzosa a favor de instituciones privadas de carácter benéfico.....	462
11.4. Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (arts. 7, 115, 120 a 133).....	465
11.5. Decreto de 17 de junio de 1955 por el que se aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales (arts. 45 a 55 y 101).....	470

TABLA CRONOLÓGICA E ÍNDICE ANALÍTICO

Tabla cronológica.....	479
Índice analítico.....	491