

SUMARIO

Páginas

§ 1. Ley de 16 de diciembre de 1954 sobre expropiación forzosa:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS 15

Título I. Principios generales:

Capítulo único 37

Tít. II. Procedimiento general:

Cap. I. De los requisitos previos a la expropiación
forzosa 41

Cap. II. De la necesidad de ocupación de bienes o de
adquisición de derechos 43

Cap. III. De la determinación del justo precio 46

Cap. IV. Del pago y toma de posesión 55

Cap. V. Responsabilidades por demora 63

Tít. III. Procedimientos especiales:

Cap. I. De la expropiación por zonas o grupos de bienes. 63

Cap. II. De la expropiación por incumplimiento de la
función social de la propiedad 66

Cap. III. De la expropiación de bienes de valor artístico,
histórico y arqueológico 68

Cap. IV. De la expropiación por Entidades locales o por
razón de urbanismo 70

Cap.	V.	De la expropiación que dé lugar a traslado de poblaciones	71
Cap.	VI.	De las expropiaciones por causa de colonización o de obras públicas:	
Sec.	1.ª	De las expropiaciones por causa de colonización	74
Sec.	2.ª	De las expropiaciones por causa de obras públicas	74
Cap.	VII.	De la expropiación en materia de propiedad industrial	75
Cap.	VIII.	De la expropiación por razones de defensa nacional y seguridad del Estado:	
Sec.	1.ª	De las expropiaciones por necesidades militares	76
Sec.	2.ª	De las requisas militares	77
Tít.	IV.	Indemnizaciones por ocupación temporal y otros daños:	
Cap.	I.	Ocupaciones temporales	80
Cap.	II.	De la indemnización por otros daños	85
Tít.	V.	Garantías jurisdiccionales	87
Disposiciones finales		89
Disposición transitoria		89
§ 2.	Decreto de 26 de abril de 1957 por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa:		
REGLAMENTO DE LA LEY DE EXPROPIACIÓN FORZOSA			
Título	I.	Principios generales:	
Capítulo único		90
Tít.	II.	Procedimiento general:	
Cap.	I.	De los requisitos previos a la expropiación forzosa.	95
Cap.	II.	La necesidad de ocupación de los bienes o de adquisición de derechos	96
Cap.	III.	De la determinación del justo precio:	
Sec.	1.ª	De la determinación por mutuo acuerdo	102

Sec.	2.ª	Del expediente ordinario para la determinación del justo precio	104
Sec.	3.ª	Del Jurado de Expropiación	105
Sec.	4.ª	De la valoración	109
Cap.	IV.	Del pago y toma de posesión:	
Sec.	1.ª	Del pago	112
Sec.	2.ª	De la toma de posesión	115
Sec.	3.ª	De la inscripción en los Registros públicos	118
Sec.	4.ª	Reversión de bienes y derechos expropiados	120
Cap.	V.	Responsabilidad por demora	124
Tít.	III.	Procedimientos especiales:	
Cap.	I.	De la expropiación por zonas o grupos de bienes.	125
Cap.	II.	De la expropiación por incumplimiento de la función social de la propiedad	128
Cap.	III.	De la expropiación de bienes de valor artístico, histórico y arqueológico:	
Sec.	1.ª	De la expropiación en general	130
Sec.	2.ª	De los derechos de tanteo y retracto	132
Cap.	IV.	De la expropiación por entidades locales o por razón de urbanismo	133
Cap.	V.	De la expropiación que dé lugar a traslado de poblaciones	134
Cap.	VI.	De las expropiaciones por causa de colonización y de obras públicas:	
Sec.	1.ª	De las expropiaciones por causa de colonización	138
Sec.	2.ª	De las expropiaciones por causa de obras públicas	138
Cap.	VII.	De la expropiación en materia de propiedad industrial	138
Cap.	VIII.	De la expropiación por razones de defensa nacional y seguridad del Estado	139
Tít.	IV.	Indemnizaciones por ocupación temporal y otros daños:	
Cap.	I.	Indemnización por ocupación temporal	140
Cap.	II.	Indemnización por otros daños	143

Tít. V. Garantías jurisdiccionales	145
Disposiciones finales.....	146

APÉNDICES

EXPROPIACIONES DE BIENES DE VALOR ARTÍSTICO, HISTÓRICO Y ARQUEOLÓGICO

1. Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español (parte)	149
2. Real Decreto 111/1986, de 10 de enero, de desarrollo parcial de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español (parte)	157

EXPROPIACIONES POR RAZÓN DE URBANISMO

3. Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación urbana (parte)	161
4. Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones	165
5. Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana (parte)	172
6. Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre inscripción en el registro de la propiedad de actos de naturaleza urbanística (parte)	185

EXPROPIACIONES EN MATERIA DE VIVIENDA

7. Real Decreto 2960/1976, de 12 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la legislación de viviendas de protección oficial (parte)	191
8. Decreto 2114/1968, de 24 de julio, por el que se aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley sobre viviendas de protección oficial, texto refundido aprobado por Decretos 2131/1963, de 24 de julio, y 3964/1964, de 3 de diciembre (parte)	193

9. Ley 24/1977, de 1 de abril, de Expropiación Forzosa por incumplimiento de la función social de la propiedad de viviendas de protección oficial construidas por el Ministerio de la Vivienda y los organismos dependientes del mismo	198
--	-----

EXPROPIACIONES EN MATERIA DE AGRICULTURA

10. Decreto 485/1962, de 22 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de Montes (parte)	203
11. Decreto 118/1973, de 12 de enero, por el que se aprueba el texto de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario (parte)	215
12. Ley 34/1979, de 16 de noviembre, sobre fincas manifestamente mejorables	232
13. Ley 55/1980, de 11 de noviembre, de montes vecinales en mano común (parte)	240
14. Ley 49/2003, de 26 de noviembre, de Arrendamientos Rústicos (parte)	242
15. Ley 4/1989, de 27 de marzo, de Conservación de los Espacios Naturales y de la Flora y Fauna Silvestres (parte)	244

EXPROPIACIONES EN MATERIA DE OBRAS PÚBLICAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

16. Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas (parte)	247
17. Real Decreto 1471/1989, de 1 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento General para desarrollo y ejecución de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas (parte)	256
18. Ley 16/1987, de 30 de julio, de Ordenación de los Transportes Terrestres (parte)	275
19. Real Decreto 1211/1990, de 28 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Ordenación de los Transportes Terrestres (parte)	279
20. Ley 48/1960, de 21 de julio, sobre Navegación Aérea (parte)	283
21. Ley 4/1964, de 29 de abril, sobre concesión de teleféricos (parte)	287
22. Decreto 673/1966, de 10 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento para aplicación de la Ley 4/1964, de 29 de abril, sobre concesión de teleféricos (parte) ..	289

23.	Ley 8/1972, de 10 de mayo, de construcción, conservación y explotación de autopistas en régimen de concesión (parte)	295
24.	Decreto 215/1973, de 25 de enero, por el que se aprueba el pliego de cláusulas generales para la construcción, conservación y explotación de autopistas en régimen de concesión (parte)	299
25.	Ley 25/1988, de 29 de julio, de Carreteras (parte)	302
26.	Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras (parte)	308
27.	Ley 32/2003, de 3 de noviembre, General de Telecomunicaciones (parte)	315
28.	Real Decreto 1736/1998, de 31 de julio, por el que se aprueba el Reglamento por el que se desarrolla el Título III de la Ley General de Telecomunicaciones, en lo relativo al servicio universal de telecomunicaciones, a las demás obligaciones de servicio público y a las obligaciones de carácter público en la prestación de los servicios y en la explotación de las redes de telecomunicaciones (parte)	322
29.	Ley 3/1976, de 11 de marzo, sobre expropiación forzosa e imposición de servidumbres de paso de líneas, cables y haces hertzianos para los servicios de telecomunicación y radiodifusión de sonidos e imágenes del Estado	330
30.	Ley 11/1975, de 12 de marzo, sobre Señales Geodésicas y Geofísicas (parte)	336
31.	Real Decreto 2421/1978, de 2 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 11/1975, de 12 de marzo, sobre Señales Geodésicas y Geofísicas (parte)	338

EXPROPIACIONES EN MATERIA DE INDUSTRIA

32.	Ley 54/1997, de 27 de noviembre, del Sector Eléctrico (parte)	343
33.	Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica (parte)	346

EXPROPIACIONES POR RAZONES DE DEFENSA NACIONAL

34.	Ley 8/1975, de 12 de marzo, de Zonas e Instalaciones de Interés para la Defensa Nacional (parte)	357
35.	Real Decreto 689/1978, de 10 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de Zonas e Instalaciones de Interés para la Defensa Nacional, que desarrolla la Ley 8/1975, de 12 de marzo de zonas e instalaciones de interés para la Defensa Nacional (parte)	361
36.	Ley 50/1969, de 26 de abril, Básica de Movilización Nacional (parte)	366

EXPROPIACIONES EN MATERIA DE MINAS E HIDRO-CARBUIROS

37.	Ley 22/1973, de 21 de julio, de Minas (parte)	369
38.	Real Decreto 2857/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General para el Régimen de la Minería (parte)	375
39.	Ley 34/1998, de 7 de octubre, del Sector de Hidrocarburos (parte)	381
40.	Real Decreto 2362/1976, de 30 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley sobre Investigación y Explotación de Hidrocarburos de 27 de junio de 1974 (parte)	384

EXPROPIACIONES EN MATERIA DE AGUAS

41.	Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas (parte)	387
-----	--	-----

OTRAS DISPOSICIONES

42.	Ley de 17 de julio de 1945 por la que se autoriza para formular declaraciones de utilidad pública y consiguiente expropiación forzosa a favor de instituciones privadas de carácter benéfico	393
-----	--	-----

EXPROPIACIONES POR ENTIDADES LOCALES

43.	Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local (parte)	397
-----	--	-----