

<b>Presentación</b> .....	22
<b>Prólogo</b> .....	31

### LEY HIPOTECARIA

§1. <b>Decreto de 8 de febrero de 1946, por el que se aprueba la Ley Hipotecaria</b> ...	39
<b>Exposición de motivos</b> .....	41
<b>Título primero.</b> Del Registro de la Propiedad y de los títulos sujetos a inscripción	45
<b>Título II.</b> De la forma y efectos de la inscripción .....	48
<b>Título III.</b> De las anotaciones preventivas .....	77
<b>Título IV.</b> De la extinción de las inscripciones y anotaciones preventivas .....	91
<b>Título V.</b> De las hipotecas .....	102
<b>Sección primera.</b> De la hipoteca en general .....	102
<b>Sección 2.ª</b> De las hipotecas voluntarias .....	119
<b>Sección 3.ª</b> De las hipotecas legales .....	131
Subsección primera. De la hipoteca dotal .....	136
Subsección 2.ª De la hipoteca por bienes reservables .....	142
Subsección 3.ª De la hipoteca por los bienes de los que están bajo la patria potestad .....	144
Subsección 4.ª De la hipoteca por razón de tutela .....	145
Subsección 5.ª De las otras hipotecas legales .....	146
<b>Título VI.</b> De la concordancia entre el Registro y la realidad jurídica .....	148
<b>Título VII.</b> De la rectificación de errores en los asientos .....	159
<b>Título VIII.</b> De la publicidad de los Registros .....	162
<b>Sección primera.</b> De la información registral .....	163
<b>Sección 2.ª</b> De las certificaciones .....	166

<b>Aurkezpena</b> .....	23
<b>Aitzin-solasa</b> .....	25

### HIPOTEKA LEGEA

§1. <b>1946ko otsailaren 8ko Dekretua, Hipoteka Legea onesten duena</b> .....	39
<b>Zioen azalpena</b> .....	41
<b>Lehenengo titulua.</b> Jabetza Erregistroa eta bertan inskribatu beharreko tituluak ..	45
<b>II. titulua.</b> Inskripzioaren forma eta ondoreak .....	48
<b>III. titulua.</b> Aurreneurizko idatzoharrak .....	77
<b>IV. titulua.</b> Inskripzioak eta aurreneurizko idatzoharrak azkentzea .....	91
<b>V. titulua.</b> Hipotekak .....	102
<b>Lehenengo atala.</b> Hipoteka orokorrean .....	102
<b>2. atala.</b> Borondatezko hipotekak .....	119
<b>3. atala.</b> Legezko hipotekak .....	131
Lehenengo azpiatala. Ezkonsari-hipoteka .....	136
2. azpiatala. Erreserbatu beharreko ondasunen ondoriozko hipoteka .....	142
3. azpiatala. Guraso-ahalpekoen ondasunen ondoriozko hipoteka .....	144
4. azpiatala. Tutoretzaren ondoriozko hipoteka .....	145
5. azpiatala. Gainerako legezko hipotekak .....	146
<b>VI. titulua.</b> Erregistroa eta errealtate juridikoa bat etortzea .....	148
<b>VII. titulua.</b> Idazkun-okerrak zuzentzea .....	159
<b>VIII. titulua.</b> Erregistro bidezko publizitatea .....	162
<b>Lehenengo atala.</b> Erregistroko informazioa .....	163
<b>2. atala.</b> Ziurtagiriak .....	166

<b>Título IX.</b> Del modo de llevar los Registros .....	171
Información y protección al consumidor .....	179
<b>Título X.</b> De la dirección e inspección de los Registros .....	181
<b>Título XI.</b> De la demarcación de los Registros y del nombramiento, cualidades y deberes de los Registradores .....	189
<b>Título XII.</b> De la responsabilidad y del régimen disciplinario de los Registradores .....	199
<b>Sección 1.ª</b> De la responsabilidad de los Registradores .....	199
<b>Sección 2.ª</b> Del régimen disciplinario de los Registradores .....	205
<b>Título XIII.</b> De los documentos no inscritos .....	215
<b>Título XIV.</b> De los recursos contra la calificación .....	217
<b>Disposiciones transitorias</b> .....	227
Primera .....	227
Segunda .....	228
Tercera .....	229
Cuarta .....	229
Quinta .....	229
Sexta .....	230
Séptima .....	230
Octava .....	230
Novena .....	231
Décima .....	231
<b>Disposición final derogatoria</b> .....	231

**REGLAMENTO HIPOTECARIO**

§2. Decreto de 14 de febrero de 1947, por el que se aprueba el Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria .....	233
Exposición de motivos .....	237
<b>Título primero.</b> Del Registro de la Propiedad y de los títulos sujetos a inscripción .....	243
Del Registro de la Propiedad .....	243
Bienes y derechos inscribibles y títulos sujetos a inscripción .....	245
Documentos auténticos .....	263
<b>Título II.</b> De la forma y efectos de la inscripción .....	265
Solicitud de inscripción .....	265
Clase y orden de los asientos .....	266
Inscripción, agrupación, división y segregación de fincas .....	267
Circunstancias de las inscripciones .....	271
Del precio aplazado .....	279
Inscripción de concesiones y otras fincas especiales .....	280

<b>IX. titulua.</b> Erregistroak eramateko modua .....	171
Kontsumitzailea informatu eta babestea .....	179
<b>X. titulua.</b> Erregistroen zuzendaritza eta ikuskatzaitza .....	181
<b>XI. titulua.</b> Erregistroen mugapea eta erregistrozailen izendapena, ezaugarriak nahiz eginbeharrak .....	189
<b>XII. titulua.</b> Erregistrozailen erantzukizuna eta diziiplina-araubidea .....	199
<b>1. atala.</b> Erregistrozailen erantzukizuna .....	199
<b>2. atala.</b> Erregistrozailen diziiplina-araubidea .....	205
<b>XIII. titulua.</b> Inskribatu ez diren agiriak .....	215
<b>XIV. titulua.</b> Kalifikazioaren kontrako errekurtsoak .....	217
<b>Xedapen iragankorrak</b> .....	227
Lehenengoa .....	227
Bigarrena .....	228
Hirugarrena .....	229
Laugarrena .....	229
Bosgarrena .....	229
Seigarrena .....	230
Zazpigarrena .....	230
Zortzigarrena .....	230
Bederatzigarrena .....	231
Hamargarrena .....	231
<b>Azken xedapen indargabetzailea</b> .....	231

**HIPOTEKA ERREGELAMENDUA**

§2. 1947ko otsailaren 14ko Dekretua, Hipoteka Legea betearazteko Erregelamendua onesten duena .....	233
<b>Zioen azalpena</b> .....	237
<b>Lehenengo titulua.</b> Jabetza Erregistroa eta inskribatu beharreko tituluak .....	243
Jabetza Erregistroa .....	243
Inskribatzeko moduko ondasun nahiz eskubideak eta inskribatu beharreko tituluak .....	245
Agiri kautoak .....	263
<b>II. titulua.</b> Inskripzioaren forma eta ondoreak .....	265
Inskripzio-eskabidea .....	265
Idazkun motak eta horien hurrenkera .....	266
Finkak inskribatu, elkartu, zatitu eta bereiztea .....	267
Inskripzioen inguruabarrak .....	271
Prezio geroratua .....	279
Emakidak eta bestelako finka bereziak inskribatzea .....	280

Inscripción de foros, subforos y otros derechos análogos .....	291
Inscripciones de capitulaciones matrimoniales, de herencia y de contrato sucesorio .....	294
Inscripción de bienes de ausentes, de los cónyuges y de la sociedad conyugal ..	303
Plazo para verificar la inscripción .....	309
Calificación registral y sus efectos .....	311
Del recurso gubernativo .....	317
Procedimiento para el ejercicio de acciones reales .....	328
<b>Título III.</b> De las anotaciones preventivas .....	332
De demanda .....	332
De embargo y secuestro .....	333
De incapacidad .....	334
Tercer poseedor de bienes anotados .....	335
Otras anotaciones de embargo y prohibición de enajenar .....	336
Del derecho hereditario .....	338
De legados .....	339
De créditos refaccionarios .....	342
Asientos por suspensión de otros .....	346
Circunstancias de las anotaciones .....	347
<b>Título IV.</b> De la extinción de las inscripciones y anotaciones preventivas .....	353
Título y procedimiento cancelatorio .....	353
Forma de las cancelaciones .....	363
Circunstancias generales de las cancelaciones .....	365
Conversión .....	367
Caducidad de anotaciones .....	369
Suspensión de cancelación .....	370
Prórroga de anotaciones preventivas .....	372
Cancelación de anotaciones preventivas .....	373
Cancelaciones especiales .....	378
<b>Título V.</b> De las hipotecas .....	380
<b>Sección primera.</b> De la hipoteca en general .....	380
Extensión de la hipoteca .....	380
Distribución del crédito hipotecario .....	381
Ejercicio de la acción hipotecaria .....	386
A) En el procedimiento ejecutivo ordinario .....	386
B) En el procedimiento judicial sumario .....	387
C) En el procedimiento ejecutivo extrajudicial .....	391
<b>Sección 2.ª</b> De las hipotecas voluntarias .....	407
Hipoteca constituida unilateralmente .....	407
Sujeta a condición .....	407
Posposición de hipoteca .....	408
Cesión de crédito hipotecario .....	409

Foroak, azpiforoak eta antzeko eskubideak inskribatzea .....	291
Ezkontza-ituak, jarauntsiak eta oinordetza-ituak inskribatzea .....	294
Absenteen, ezkontideen eta ezkontza-sozietatearen ondasunak inskribatzea .....	303
Inskripzioa egiteko epea .....	309
Erregistratzaileak egindako kalifikazioa eta horren ondoreak .....	311
Gobernu-errekurtsoa .....	317
Akzio errealak egikaritzeko prozedura .....	328
<b>III. titulua.</b> Aurreneurrizko idatzoharrak .....	332
Demandari buruzkoak .....	332
Embargoari eta zainpean uzteari buruzkoak .....	333
Ezgaitasunari buruzkoak .....	334
Idatzoharrean jasotako ondasunen hirugarren edukitzea .....	335
Embargoaren beste idatzoharrak eta besterentze-debekua .....	336
Jarauntsi-eskubideari buruzkoak .....	338
Legatuei buruzkoak .....	339
Errefakziozko kredituei buruzkoak .....	342
Beste batzuk eteteagatik egindako idazkunak .....	346
Idatzoharren inguruabarrak .....	347
<b>IV. titulua.</b> Inskripzioak eta aurreneurrizko idatzoharrak azkentzea .....	353
Ezerezte-titulua eta -prozedura .....	353
Ezerezteen forma .....	363
Ezerezteen inguruabar orokorrak .....	365
Bihurketa .....	367
Idatzoharrak iraungitzea .....	369
Ezereztea etetea .....	370
Aurreneurrizko idatzoharrak luzatzea .....	372
Aurreneurrizko idatzoharrak ezereztea .....	373
Ezerezte bereziak .....	378
<b>V. titulua.</b> Hipotekak .....	380
<b>Lehenengo atala.</b> Hipoteka orokorrean .....	380
Hipotekaren hedadura .....	380
Hipoteka-kreditua banatzea .....	381
Hipoteka-akzioa egikaritzea .....	386
A) Exekuzio-prozedura arruntean .....	386
B) Prozedura judicial laburtuan .....	387
C) Epaietatik kanpoko exekuzio-prozeduran .....	391
<b>2. atala.</b> Borondatezko hipotekak .....	407
Alde bakarrez eraturako hipoteka .....	407
Baldintzapekoa .....	407
Hipoteka atzeratzea .....	408
Hipoteka-kreditua lagatzea .....	409

Hipoteca en garantía de cuentas corrientes .....	410
En garantía de títulos transmisibles por endoso y al portador .....	411
En garantía de rentas .....	412
<b>Sección 3.ª</b> De las hipotecas legales .....	413
Regla general .....	413
Hipoteca dotal .....	413
Por bienes reservables .....	418
Por los bienes de los que están bajo la patria potestad .....	424
Por razón de tutela .....	425
Otras hipotecas legales .....	426
<b>Título VI.</b> De la concordancia entre el Registro y la realidad jurídica .....	427
Expediente de dominio .....	427
Acta de notoriedad .....	434
Inmatriculación de fincas en virtud de títulos públicos .....	439
Certificaciones de dominio .....	444
Declaraciones de obra nueva .....	447
Expediente de liberación de gravámenes .....	447
Inscripción de derechos reales sobre fincas no inscritas .....	448
Doble inmatriculación .....	450
<b>Título VII.</b> De la rectificación de errores en los asientos .....	452
Reglas generales .....	452
Errores rectificables por el Registrador .....	455
No rectificables sin consentimiento de los interesados .....	457
Rectificación a instancia de los interesados .....	459
Gastos de la rectificación .....	460
<b>Título VIII.</b> De la publicidad formal e información registral .....	461
Publicidad formal .....	461
Nota al pie del título .....	465
Asesoramiento .....	467
Certificaciones: sus clases y modo de expedirlas .....	467
Certificaciones de cargas .....	473
Información continuada y dictámenes .....	476
<b>Título IX.</b> Del modo de llevar los Registros .....	482
Oficina del Registro .....	482
Libros .....	486
Ordenación del archivo .....	489
Ordenación de los asientos en los libros .....	491
Libro de Alteraciones en las Facultades de Administración y Disposición .....	496
Índices .....	498
Libro Inventario .....	504
Libros provisionales .....	504

Kontu korronteak bermatzeko hipoteka .....	410
Endosu bidez zein eramailearentzat eskualda daitezkeen tituluak bermatzekoa .....	411
Errentak bermatzekoa .....	412
<b>3. atala.</b> Legezko hipotekak .....	413
Erregela orokorra .....	413
Ezkonsari-hipoteka .....	413
Erreserbatu beharreko ondasunen ondoriozkoak .....	418
Guraso-ahalpekoen ondasunen ondoriozkoak .....	424
Tutoretzaren ondoriozkoak .....	425
Gainerako legezko hipotekak .....	426
<b>VI. titulua.</b> Erregistroa eta errealitate juridikoa bat etortzea .....	427
Jabari-espedientea .....	427
Nabaritasun-akta .....	434
Finkak immatrikulatzea, titulu publikoen bidez .....	439
Jabari-ziurtagiriak .....	444
Obra berriaren adierazpenak .....	447
Kargetatik askatzeko espedientea .....	447
Inskribatu gabeko finken gaineko eskubide errealak inskribatzea .....	448
Immatrikulazio bikoitza .....	450
<b>VII. titulua.</b> Idazkun-okerrak zuzentzea .....	452
Erregela orokorrak .....	452
Erregistratzaileak zuzentzeko moduko okerrak .....	455
Interesdunen adostasunik gabe zuzendu ezin direnak .....	457
Interesdunek hala eskatuta egiten den zuzenketa .....	459
Zuzenketa-gastuak .....	460
<b>VIII. titulua.</b> Publizitate formal eta erregistroko informazioa .....	461
Publizitate formal .....	461
Tituluaren oin-oharra .....	465
Aholkularitza .....	467
Ziurtagiriak: motak eta horiek egiteko modua .....	467
Zamen ziurtagiriak .....	473
Informazio jarraitua eta irizpenak .....	476
<b>IX. titulua.</b> Erregistroak eramateko modua .....	482
Erregistro-bulegoa .....	482
Liburuak .....	486
Artxiboaren antolaketa .....	489
Idazkunen antolaketa liburuetan .....	491
Administratze- eta xedatze-ahalmenen aldaketei buruzko liburua .....	496
Aurkibideak .....	498
Liburu-inbentarioa .....	504
Behin-behineko liburuak .....	504

Legajos .....	508
Diligencia de los libros de actas de la Junta de Propietarios .....	509
Diario y asientos de presentación .....	513
Alteraciones en el nombre y número de fincas .....	531
<b>Título X.</b> De la dirección e inspección de los Registros .....	532
<b>Sección primera.</b> De la Dirección General .....	532
Competencia y organización de la Dirección General .....	532
Director general .....	533
Cuerpo Especial Facultativo .....	535
Oposición directa .....	538
Concurso de méritos .....	540
Régimen interior .....	543
<b>Sección 2.ª</b> De la Inspección de los Registros .....	544
Inspección Central .....	544
Por los Presidentes de las Audiencias .....	545
Certificaciones semestrales .....	547
Visitas .....	549
Consultas .....	550
<b>Título XI.</b> De la demarcación de los Registros de la Propiedad y del nombramiento, cualidades y deberes de los Registradores .....	551
<b>Sección primera.</b> Demarcación de los Registros .....	551
Demarcación .....	551
<b>Sección 2.ª</b> Nombramiento, cualidades y deberes de los Registradores .....	558
Provisión de vancantes .....	558
A) Interinamente .....	558
B) En propiedad .....	561
Ingreso en el cuerpo .....	565
Incompatibilidades .....	579
Del nombramiento y posesión .....	581
Escalafón .....	584
Fianzas .....	585
Derechos y cualidades de los Registradores .....	592
Excedencias y jubilaciones .....	594
Permutas .....	598
Licencias .....	599
Empleados del Registrador .....	608
<b>Sección 3.ª</b> Del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España .....	610
<b>Título XII.</b> De la responsabilidad disciplinaria de los Registradores .....	612

Paper-sortak .....	508
Jabeen Batzaren akta-liburuen eginbidea .....	509
Liburu-egunkaria eta aurkezte-idazkunak .....	513
Finken izena eta zenbakia aldatzea .....	531
<b>X. titulua.</b> Erregistroen zuzendaritza eta ikuskatzailtza .....	532
<b>Lehenengo atala.</b> Zuzendaritza Nagusia .....	532
Zuzendaritza Nagusiaren eskumena eta antolaketa .....	532
Zuzendari Nagusia .....	533
Teknikarien kidego berezia .....	535
Zuzeneko oposizioa .....	538
Merezimenduen lehiaketa .....	540
Barne araubidea .....	543
<b>2. atala.</b> Erregistroen ikuskapena .....	544
Ikuskatzailtza zentrala .....	544
Audientzietako presidenteez eginikoa .....	545
Seihileko ziurtagiriak .....	547
Bisitak .....	549
Kontsultak .....	550
<b>XI. titulua.</b> Jabetza Erregistroen mugapea eta erregistratzaileen izendapena, ezaugarriak nahiz eginbeharrak .....	551
<b>Lehenengo atala.</b> Erregistroen mugapea .....	551
Mugapea .....	551
<b>2. atala.</b> Erregistratzaileen izendapena, ezaugarriak nahiz eginbeharrak .....	558
Postu hutsak hornitzea .....	558
A) Behin-behinean .....	558
B) Jabetzapean .....	561
Kidegoan sartzea .....	565
Bateraezintasunak .....	579
Izendapena eta karguaz jabetzea .....	581
Lerrundegia .....	584
Fidantzak .....	585
Erregistratzaileen eskubideak eta ezaugarriak .....	592
Eszedentzia eta erretiroak .....	594
Trukeak .....	598
Lizentziak .....	599
Erregistratzailearen enpleguak .....	608
<b>3. atala.</b> Espainiako Jabetza Erregistratzaileen eta Merkataritzako Erregistratzaileen Elkargoa .....	610
<b>XII. titulua.</b> Erregistratzaileen diziplina-erantzukizuna .....	612

<b>Título XIII.</b> De los documentos no inscritos .....	627
<b>Título XIV.</b> De los honorarios .....	629
Reglas para la aplicación del Arancel .....	629
<b>Título XV.</b> De la estadística de la propiedad territorial .....	636
<b>Disposiciones transitorias</b> .....	637
Primera .....	637
Segunda .....	638
Tercera .....	638
Cuarta .....	638
Quinta .....	638
Sexta .....	638
Séptima .....	639
Octava .....	639
<b>Disposiciones adicionales</b> .....	639
Primera .....	639
Segunda .....	640
Tercera .....	640
<b>Disposición final</b> .....	640
§3. <b>Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística</b> .....	641
<b>Exposición de motivos</b> .....	643
Artículo único .....	659
Disposición derogatoria única .....	659
Disposiciones finales .....	659
Primera .....	659
Segunda .....	659
<b>Capítulo primero.</b> Disposiciones generales .....	660
<b>Capítulo II.</b> Inscripción de los proyectos de equidistribución .....	663
<b>Capítulo III.</b> Expropiaciones urbanísticas .....	684
<b>Capítulo IV.</b> Inscripción de cesiones obligatorias .....	690
<b>Capítulo V.</b> Inscripción del aprovechamiento urbanístico .....	693
<b>Capítulo VI.</b> Inscripción de las obras nuevas .....	704
<b>Capítulo VII.</b> Anotaciones preventivas dictadas en procedimiento administrativo de disciplina urbanística .....	711
<b>Capítulo VIII.</b> Anotaciones preventivas ordenadas en proceso contencioso-administrativo .....	716
<b>Capítulo IX.</b> Notas marginales .....	719
<b>Capítulo X.</b> Inscripción de actos de parcelación .....	723

<b>XIII. titulua.</b> Inskribatu gabeko agiriak .....	627
<b>XIV. titulua.</b> Zerbitzu-sariak .....	629
Arantzela aplikatzeko erregelak .....	629
<b>XV. titulua.</b> Lurralde-jabetzaren estatistika .....	636
<b>Xedapen iragankorrak</b> .....	637
Lehenengoa .....	637
Bigarrena .....	638
Hirugarrena .....	638
Laugarrena .....	638
Bosgarrena .....	638
Seigarrena .....	638
Zazpigarrena .....	639
Zortzigarrena .....	639
<b>Xedapen gehigarriak</b> .....	639
Lehenengoa .....	639
Bigarrena .....	640
Hirugarrena .....	640
<b>Azken xedapena</b> .....	640
§3. <b>Uztailaren 4ko 1093/1997 Errege Dekretua, Hipoteka Legea betearazteko Erregelamenduaren Arau Osagarriak onesten dituen, Jabetza Erregistroan Hirigintza-egintzak inskribatzeari buruzkoak</b> .....	641
<b>Zioen azalpena</b> .....	643
Artikulu bakarra .....	659
Xedapen indargabetzaile bakarra .....	659
Azken xedapenak .....	659
Lehenengoa .....	659
Bigarrena .....	659
<b>Lehenengo kapitulua.</b> Xedapen orokorrak .....	660
<b>II. kapitulua.</b> Banaketa berdinarean proiektuak inskribatzea .....	663
<b>III. kapitulua.</b> Jabetza kentzea hirigintzaren ondorioz .....	684
<b>IV. kapitulua.</b> Nahitaezko lagapenen inskripzioa .....	690
<b>V. kapitulua.</b> Hirigintza-aprobetxamenduaren inskripzioa .....	693
<b>VI. kapitulua.</b> Obra berrien inskripzioa .....	704
<b>VII. kapitulua.</b> Hirigintza-diziplinazko administrazio-prozeduretan emandako aurreneurritzko idatzoharrak .....	711
<b>VIII. kapitulua.</b> Administrazioarekiko auzian agindutako aurreneurritzko idatzoharrak .....	716
<b>IX. kapitulua.</b> Bazterreko oharrak .....	719
<b>X. kapitulua.</b> Lurzatiketa-egintzen inskripzioa .....	723

<b>Capítulo XI.</b>	Inscripción de transmisiones sujetas a tanteo y retracto urbanístico	727
<b>Capítulo XII.</b>	Régimen de venta forzosa	731
§4.	<b>Ley 2/1994, de 30 de marzo, sobre Subrogación y Modificación de Préstamos Hipotecarios</b>	735
	<b>Exposición de motivos</b>	737
	<b>Disposiciones adicionales</b>	746
	Primera	746
	Segunda	746
	Tercera	747
	Cuarta	748
	<b>Disposición final única</b>	748
	<b>Índices analíticos</b>	749
	Castellano-euskera	751
	Euskera-castellano	815

<b>XI. kapitulua.</b>	Hirigintza-eroslehentasun eta atzera-eskuratzearen menpeko eskualdaketan inskripzioa	727
<b>XII. kapitulua.</b>	Nahitaezko salmentaren araubidea	731
§4.	<b>Martxoaren 30eko 2/1994 Legea, Hipoteka-malleguak Subrogatu eta Aldarazteari buruzkoa</b>	735
	<b>Zioen azalpena</b>	737
	<b>Xedapen gehiagarriak</b>	746
	Lehenengoa	746
	Bigarrena	746
	Hirugarrena	747
	Laugarrena	748
	<b>Azken xedapen bakarra</b>	748
	<b>Aurkibide analitikoak</b>	749
	Gaztelania-euskara	751
	Euskara-gaztelania	815