

<b>TXOSTENAREN AURKEZPENA .....</b>	<b>23</b>
<b>I. KAPITULUA.- HELBURUA, EREMUA ETA METODOLOGIA.....</b>	<b>29</b>
1. Helburua.....	31
2. Eremua.....	31
3. Txostenaren egitura .....	32
4. Metodologia .....	33
4.1. Analisi dokumentala .....	33
4.2. Euskal administrazio publikoei egindako kontsulta .....	33
<b>II. KAPITULUA.- ETXEBIZITZA ESKURATZEAREN ARAZOA ETA GAZTEAK .....</b>	<b>37</b>
1. Sarrera .....	39
2. Etxebizitza eskuratzearen arazoa.....	41
2.1. Prezioen eskalada.....	41
2.2. Prezioen igoeraren arrazoiak.....	46
2.3. Etxebizitza eskuratzearen kostua .....	57
3. Etxebizitza eta gazteak.....	65
3.1. Sarrera.....	65
3.2. Gazteen emantzipazio prozesua.....	66
3.3. Etxebizitza eskuratzearen kostua gazteentzat .....	74
4. Gazteen etxebizitza eskariaren analisisa EAEn.....	81
4.1. Bilakaera demografikoa eta familien sorrera EAEn .....	81
4.2. Gazteen etxebizitza eskaria EAEn .....	84
4.3. EAEn etxebizitza eskatzaile diren gazteen ezaugarri sozioekonomikoak .....	88
<b>III. KAPITULUA.- ETXEBIZITZA POLITIKA: EUROPAREN IKUSPEGITIK EGINDAKO HURBILKETA .....</b>	<b>95</b>
1. Sarrera .....	97

2. Etxebizitza politika: oinarrizko elementuak .....	97
3. Etxebizitza politika eta edukitze erregimenaren araberako lehentasuna .....	101
4. Etxebizitza politika EBeko herrialdeetan: hurbilketa .....	104
5. Etxebizitzako gastu publikoa EBeko herrialdeetan .....	106
6. Etxebizitza parkearen egitura EBean .....	108
7. Etxebizitza soziala EBean .....	111
8. Etxebizitzarako diru-laguntza pertsonalak EBean .....	113
9. Etxebizitza politika EBeko sei herrialde garrantzitsuetan .....	118
9.1. Alemania .....	118
9.2. Danimarka .....	123
9.3. Frantzia .....	127
9.4. Holanda .....	132
9.5. Erresuma Batua .....	138
9.6. Suedia .....	142
<b>IV. KAPITULUA.- ETXEBIZITZA POLITIKA EAEn ETA ESTATUAN .....</b>	<b>147</b>
1. Sarrera .....	149
2. Etxebizitza politika publikoa Estatuan .....	149
2.1. Sarrera .....	149
2.2. Estatuaren eta autonomia erkidegoen eskumenen mugapena .....	150
2.3. Etxebizitzaren arloko esku-hartze publikoa eta jabetza erregimenaren sustapena .....	153
2.4. Etxebizitza sustapenaren aldeko laguntza publikoa .....	157
2.5. Estatuko etxebizitza planak .....	160
3. Etxebizitza politika EAEn .....	166
3.1. Sarrera: etxebizitza merkatua EAEn .....	166
3.2. Esparru juridikoa .....	166
3.3. Etxebizitza politikako gastu publikoa EAEn .....	179
3.4. Etxebizitza babestuaren eskaintza EAEn .....	181
3.5. Eusko Jaurlaritzaren esku-hartzea: etxebizitza bideratzeko planak .....	191
3.6. Jarduera babesgarriak eta laguntzak 2002-2005eko Etxebizitza Bideratzeko Planaren esparruan .....	199
3.7. 2006-2009ko Etxebizitza Bideratzeko Plana .....	204
3.8. Foru Aldundien esku-hartzea .....	207
3.9. Udalen eginkizuna .....	218

<b>V. KAPITULUA.- GAZTEEI ZUZENDUTAKO ETXEBIZITZA POLITIKA EAEn: EUROPAREN ETA ESTATUAREN IKUSPEGITIK EGINDAKO HURBILKETA</b> .....	227
1. Sarrera .....	229
2. Gazteei zuzendutako etxebizitza politika Europan.....	229
2.1. Sarrera.....	229
2.2. Suedia.....	232
2.3. Holanda .....	238
2.4. Erresuma batua .....	243
2.5. Alemania.....	246
2.6. Danimarka.....	249
2.7. Frantzia.....	252
3. Gazteei zuzendutako etxebizitza politikak Estatuan .....	258
4. Gazteen arloko esperientzia interesgarriak beste autonomia erkidego batzuetan .....	262
4.1. Sarrera.....	262
4.2. Gazteei zuzendutako etxebizitza planak.....	266
4.3. Gazteentzako alokairuko etxebizitzak lortzeko bitartekotza zerbitzuak: gazteentzako alokairuko etxebizitzaren poltsak.....	270
4.4. Gazteentzako aldi baterako bizitokia.....	271
4.5. Gazteentzako bizitoki partekatua.....	273
4.6. Alokairuko etxebizitza publikoa kudeatzeko kooperatibismoa. Jovensur kooperatibaren esperientzia.....	274
4.7. Espainiako Gazteria Kontseiluko Etxebizitzaren Arloko Lan Taldeen sarea.....	278
5. Gazteentzako etxebizitza politika publikoak EAEn .....	280
5.1. Eusko Jaurlaritzaren jarduera.....	280
5.2. Foru Aldundien jarduera.....	284
5.3. Tokiko administrazioen jarduera.....	286
5.4. Beste eragile batzuen esku-hartzea .....	292
<b>VI. KAPITULUA.- EAEko GAZTEEI ZUZENDUTAKO ETXEBIZITZA POLITIKAN ERABILITAKO TRESNEN ETA HARTUTAKO ERABAKIEN KONPARAZIOZKO ANALISIA</b> .....	301
1. Sarrera .....	303
2. Gazteei zuzendutako etxebizitzari buruzko informazioa .....	303
3. Etxebizitza babestua .....	306
3.1. Etxebizitza babestuaren ezaugarri orokorrak EAEn .....	306

3.2. Etxebizitza babestuaren eskatzaile diren gazteak EAEn.....	311
3.3. Prezio tasatuko etxebizitza.....	316
3.4. Etxebizitza babestuaren esleipena.....	326
3.5. Etxebizitza babestua eskuratzeko baldintzak.....	342
3.6. Etxebizitza babestuaren eskatzaileen erregistroak.....	349
3.7. Etxebizitza babestuaren kalifikazioa .....	353
3.8. Ikuskaritza sistemak .....	356
4. Gazteentzako alokairuko etxebizitza.....	357
4.1. Sarrera.....	357
4.2. Alokairuko etxebizitza babestua .....	359
4.3. Gazteentzako alokairuko etxebizitza babestuen inguruko ekimenak ....	361
5. Bitartekotza publikoa alokairu merkatuan.....	367
5.1. Sarrera.....	367
5.2. Bizigune Programa.....	369
5.3. Donostiako Alokabide Programa .....	379
5.4. Gasteizko Udaleko Etxebizitza Bulegoaren Alokairuko Etxebizitza Poltsa.....	381
6. Gazteentzako etxebizitza programak eta tipologiak.....	383
7. Lokalak etxebizitza bihurtzea.....	388
8. Etxebizitza laguntzak eta prestazioak.....	391
8.1. Sarrera.....	391
8.2. Etxebizitza erosteko eta birgaitzeko laguntzak .....	391
8.3. Gizarte larrialdiko laguntzak.....	396
9. Gazteentzako etxebizitzaren fiskalitatea .....	399
10. Gazteentzako etxebizitzaren finantzaketa.....	402
<b>VII. KAPITULUA.- GOMENDIOAK.....</b>	<b>409</b>
1. Sarrera .....	411
2. Gomendioak .....	414
<b>ERANSKINA.....</b>	<b>427</b>
<b>BIBLIOGRAFIA .....</b>	<b>435</b>