
SUMARIO

Prólogo a la primera edición	23
------------------------------------	----

LEY DE 16 DE DICIEMBRE DE 1954 SOBRE EXPROPIACIÓN FORZOSA Y DECRETO DE 26 DE ABRIL DE 1957, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LA LEY DE EXPROPIACIÓN FORZOSA

Exposición de motivos	29
-----------------------------	----

TÍTULO PRIMERO PRINCIPIOS GENERALES

CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 1 (Artículos 1 y 2)	45
A) ANTECEDENTES HISTÓRICOS DE LA EXPROPIACIÓN	46
B) CARÁCTER CONSTITUCIONAL	46
C) DELIMITACIÓN CONCEPTUAL	53
D) BIENES Y DERECHOS Y DAÑOS Y PERJUICIOS INDEMNIZABLES	66
E) HIPÓTESIS NO INDEMNIZABLES	83
F) EXPROPIACIONES PARCIALES Y DIVISIONES DE FINCAS	86
G) OCUPACIONES TEMPORALES	92
H) SITUACIONES DE PRECARIO	93
I) EXPROPIACIONES MASIVAS	94
J) DESISTIMIENTO Y REVOCACIÓN DE EXPROPIACIONES	97
K) IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRES	100
L) CUESTIONES DE CARÁCTER GENERAL. FORMALISMOS	102
Artículo 2 (Artículos 3, 4 y 5)	103
A) ADMINISTRACIONES EXPROPIANTES	105
B) POSICIONES DEL BENEFICIARIO Y DEL CONCESIONARIO	118
C) CUESTIONES PROCEDIMENTALES Y DE CARÁCTER GENERAL	128
Artículo 3 (Artículo 6)	131
Artículo 4	154
Artículo 5	170

SUMARIO

Artículo 6	178
Artículo 7 (Artículo 7)	180
Artículo 8 (Artículos 8 y 9)	188

**TÍTULO II
PROCEDIMIENTO GENERAL**

**CAPÍTULO I
DE LOS REQUISITOS PREVIOS A LA EXPROPIACIÓN FORZOSA**

Artículo 9 (Artículo 10)	193
A) LEGITIMACIÓN EXPROPIATORIA	193
B) INEXISTENCIA DE LEGITIMACIÓN EXPROPIATORIA	197
C) DESAPARICIÓN DE LA <i>CAUSA EXPROPIANDI</i>	200
Artículo 10 (Artículo 11.2)	203
Artículo 11 (Artículo 11.1)	208
Artículo 12 (Artículo 13)	209
Artículo 13 (Artículo 12)	209
Artículo 14 (Artículo 14)	216

**CAPÍTULO II
DE LA NECESIDAD DE OCUPACIÓN DE BIENES O DE
ADQUISICIÓN DE DERECHOS**

Artículo 15 (Artículo 15)	217
Artículo 16 (Artículo 23)	225
Artículo 17 (Artículo 16)	229
Artículo 18 (Artículos 17 y 24)	235
Artículo 19 (Artículo 18)	241
Artículo 20 (Artículo 19)	242
Artículo 21 (Artículo 20)	245
A) ACUERDO DE NECESIDAD DE OCUPACIÓN	246
B) INICIACIÓN DEL EXPEDIENTE EXPROPIATORIO	248
C) PUBLICACIÓN Y NOTIFICACIÓN	250
D) REVISABILIDAD DEL ACUERDO DE NECESIDAD DE OCUPACIÓN	252
E) DESISTIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN PARA ULTIMAR EL EXPEDIENTE	253
F) CÓMPUTO DE FECHAS	256
Artículo 22 (Artículo 21)	257
A) RECURRIBILIDAD EN VÍA ADMINISTRATIVA	257
B) IRRECURRIBILIDAD EN VÍA CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVA (POSTURA TRADICIONAL) ..	260

SUMARIO

C) RECURRIBILIDAD EN VÍA CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVA (POSTURA CONSTITUCIONALISTA)	262
Artículo 23 (Artículo 22)	265
A) PRETENSIONES DE EXPROPIACIÓN TOTAL. CONDICIONAMIENTOS	266
B) DISCRETIONALIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN PARA ACCEDER A LAS PRETENSIONES DE EXPROPIACIÓN TOTAL. DENEGACIÓN DE LA EXPROPIACIÓN TOTAL. SUPUESTOS DE OBLIGATORIEDAD	273
C) EXPROPIACIONES PARCIALES DE FINCAS CON DERECHOS ARRENDATICIOS	276
D) MODALIDADES EN LAS QUE NO EXISTE DERECHO DE REVERSIÓN	276
E) DIVISIÓN DE FINCA. DEMÉRITOS POR EXPROPIACIÓN PARCIAL Y DEMÉRITOS CAUSADOS EN LA PARTE NO EXPROPIADA	277
F) DEROGACIÓN CONSTITUCIONAL DE LA INIMPUGNABILIDAD TRADICIONAL RESULTANTE DE LA LITERALIDAD DEL ARTÍCULO 23 LEF	293
G) CUESTIONES DE ORDEN GENERAL	296

**CAPÍTULO III
DE LA DETERMINACIÓN DEL JUSTO PRECIO**

Artículo 24 (Artículos 25, 26 y 27)	297
Artículo 25 (Artículo 28)	323
Artículo 26 (Artículo 29)	335
Artículo 27	343
Artículo 28	347
Artículo 29 (Artículos 30 y 31)	348
A) NATURALEZA DE LA HOJA DE APRECIÓ	348
B) PRUEBAS PERICIALES	357
C) OTROS MEDIOS DE PRUEBA	371
D) CUESTIONES GENERALES	373
Artículo 30	378
A) HOJAS DE APRECIÓ EN GENERAL. EFECTOS VINCULANTES. PRINCIPIO DE CONTRADICCIÓN	378
B) HOJAS DE APRECIÓ DE LA ADMINISTRACIÓN O DEL BENEFICIARIO	380
C) LA ACEPTACIÓN. LA DETERMINACIÓN DEL JUSTIPRECIO	384
D) REQUISITOS PROCEDIMENTALES	387
Artículo 31	388
Artículo 32 (Artículos 32 y 35)	390
A) CONSTITUCIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL JURADO	392
B) INEXISTENCIA DE NULIDAD DE LOS ACUERDOS TOMADOS POR EL JURADO CON DEFECTUOSA COMPOSICIÓN	402
C) NULIDAD DE LOS ACUERDOS TOMADOS CON DEFECTUOSA COMPOSICIÓN, AL SER ÉSTA DE DERECHO IMPERATIVO	406
D) PRUEBAS PERICIALES DEL JURADO Y DE LA JURISDICCIÓN	413

SUMARIO

Artículo 33 (Artículos 32, 33, 34, 36, 37 y 38)	415
Artículo 34 (Artículo 39)	430
A) HOJAS DE APRECIO: PRINCIPIOS DE CONGRUENCIA Y DE CONTRADICCIÓN DE LOS ACTOS PROPIOS	430
B) RESPONSABILIDADES DEL JURADO	436
C) EJECUTIVIDAD DE LOS ACUERDOS DEL JURADO	439
D) TRASCENDENCIA DE LOS FORMALISMOS EN EL EXPEDIENTE EXPROPIATORIO	439
Artículo 35	443
A) MOTIVACIÓN DE LAS RESOLUCIONES DEL JURADO	443
B) NOTIFICACIONES A LOS INTERESADOS. ULTIMACIÓN DE LA VÍA ADMINISTRATIVA	452
C) DISCONFORMIDAD DEL EXPROPIADO. RECURSOS Y RECLAMACIONES ANTE EL JURADO	455
D) LESIVIDAD DE LOS ACUERDOS DEL JURADO. REVISIÓN JURISDICCIONAL	456
E) PRESUNCIÓN <i>IURIS TANTUM</i> DE LEGALIDAD Y ACIERTO DE QUE GOZAN LAS RESOLUCIONES DEL JURADO	465
F) CÓMPUTO DE LA FECHA DEL ACUERDO DEL JURADO. CADUCIDAD DE LAS VALORACIONES. RETASACIONES	472
G) CUESTIONES DE ORDEN GENERAL	474
Artículo 36 (Artículo 40)	475
A) TASACIONES DE BIENES CON ARREGLO A SU VALOR EN EL MOMENTO DE INICIARSE EL EXPEDIENTE DE JUSTIPRECIO	475
B) INCOMPATIBILIDAD ENTRE LOS MOMENTOS DE LOS ARTÍCULOS 36 LEF Y 28 REF: PREVALENCIA DEL PRIMERO	481
C) CASOS EN QUE PROCEDE, O NO, TASAR LAS EXPECTATIVAS FUTURAS DEL BIEN EXPROPIADO Y DE LAS PLUSVALÍAS Y DEMÉRITOS POSTERIORES A LA EXPROPIACIÓN	483
D) CRITERIOS RELATIVOS A REVISIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE PRECIOS. RETASACIÓN INTERNA	488
E) INDEMNIZABILIDAD DE LAS MEJORAS Y OTRAS OPERACIONES REALIZADAS EN BIENES O DERECHOS EXPROPIADOS	490
F) FUNCIÓN TASADORA DEL JURADO: CRITERIOS GENERALES	491
Artículo 37	494
Artículo 38	495
Artículo 39	495
Artículo 40 (Artículo 43)	495
Artículo 41	508
Artículo 42	526
Artículo 43 (Artículos 41 y 42)	548
A) CRITERIOS GENERALES DE APLICACIÓN DEL ARTÍCULO 43 LEF	549
B) VALORACIÓN DE CONCESIONES ADMINISTRATIVAS	557
C) VALORACIÓN DE ARRENDAMIENTOS Y DERECHOS DE TRASPASO	561
D) VALORACIÓN DE ACTIVIDADES MERCANTILES E INDUSTRIALES	565
E) VALORACIÓN DE DAÑOS Y PERJUICIOS	570

SUMARIO

F) TASACIÓN POR APLICACIÓN DE LA ANALOGÍA	571
G) TASACIÓN EN BASE A CRITERIOS FISCALES Y POR DEVALUACIÓN MONETARIA	574
H) IMPROCEDENCIA DE CALCULAR EL JUSTIPRECIO EN BASE AL PRECIO DE COMPRAVENTA Y A LOS VALORES FIJADOS POR MUTUO ACUERDO	575
I) VALORACIONES EN EXPROPIACIONES POR ZONAS O GRUPOS DE BIENES	577
Artículo 44 (Artículo 44)	577
A) CUESTIONES GENERALES	578
B) RÉGIMEN ORDINARIO DE INDEMNIZACIONES (DIFERENCIA DE RENTAS, PRECIO MEDIO DE TRASPASO, SISTEMA MIXTO E INDEMNIZACIONES COMPLEMENTARIAS Y PREMIO DE AFECCIÓN)	588
C) CÁLCULO DE INDEMNIZACIONES EN BASE AL ARTÍCULO 43 LEF	607
D) PECULIARIDADES RESPECTO DE LOCALES DE NEGOCIO E INDUSTRIAS	612
E) PECULIARIDADES EN LOS SUPUESTOS DE INQUILINATO	628
F) SUPUESTOS DE ARRENDAMIENTOS MIXTOS DE VIVIENDA Y DE LOCAL DE NEGOCIO O INDUSTRIA	632
G) SUPUESTOS DE ARRENDAMIENTOS RÚSTICOS, APARCERÍAS Y SUBARRIENDOS	639
H) SUPUESTOS DE DESAHUCIOS Y PRECARIO	641
Artículo 45 (Artículo 45)	644
Artículo 46 (Artículo 46)	649
A) PRETENSIÓN DEL EXPROPIADO DE OBTENER UNA EXPROPIACIÓN TOTAL	650
B) DEMÉRITOS PRODUCIDOS EN LA PARTE NO EXPROPIADA	655
C) DEMÉRITOS EN LA PARTE NO EXPROPIADA EN LOS SUPUESTOS DE ADQUISICIÓN AMISTOSA O POR MUTUO ACUERDO	665
D) EXPROPIACIONES PARCIALES EN MATERIA URBANÍSTICA Y EN SUPUESTOS DE INCIDENCIA DE DERECHOS ARRENDATICIOS	666
E) INCONSTITUCIONALIDAD DE LA INIMPUGNABILIDAD DEL RECURSO ADMINISTRATIVO REFERIDO EN EL ARTÍCULO 23 LEF	667
Artículo 47 (Artículo 47)	669
A) CONCEPTOS BÁSICOS	670
B) INDEMNIZACIONES SOBRE LAS QUE PROCEDE CALCULAR EL PREMIO DE AFECCIÓN	672
C) INDEMNIZACIONES SOBRE LAS QUE NO PROCEDE CALCULAR EL PREMIO DE AFECCIÓN	676
D) EL PREMIO DE AFECCIÓN EN LAS EXPROPIACIONES DE ARRENDAMIENTOS, SUBARRENDAMIENTOS Y APARCERÍA	680
E) EL PREMIO DE AFECCIÓN EN LAS INDEMNIZACIONES POR RÁPIDA OCUPACIÓN	682
F) EL PREMIO DE AFECCIÓN RESPECTO DE LAS OCUPACIONES TEMPORALES: JURISPRUDENCIA CONTRADICTORIA	683
G) EL PREMIO DE AFECCIÓN RESPECTO DE LAS LIMITACIONES IMPUESTAS AL DERECHO DE PROPIEDAD POR LA ACTIVIDAD EXPROPIATORIA: JURISPRUDENCIA CONTRADICTORIA ...	683
H) EL PREMIO DE AFECCIÓN EN LAS INDEMNIZACIONES POR ESTABLECIMIENTO DE SERVIDUMBRES: JURISPRUDENCIA CONTRADICTORIA	684
I) CIRCUNSTANCIAS EN LAS QUE, AUN NO CORRESPONDIENDO APLICAR LEGALMENTE EL PREMIO DE AFECCIÓN, ÉSTE DEBE ADMITIRSE	685

SUMARIO

J) RETASACIÓN, INTERESES Y ACTUALIZACIÓN DEL PREMIO DE AFECCIÓN 686

**CAPÍTULO IV
DEL PAGO Y TOMA DE POSESIÓN**

Artículo 48 (Artículos 48, 49 y 50) 689
Artículo 49 697
Artículo 50 (Artículo 51) 703
Artículo 51 (Artículos 52, 53, 54 y 55) 725
Artículo 52 (Artículos 56, 57, 58 y 59) 727
 A) DECLARACIÓN DE URGENCIA Y DE NECESIDAD DE OCUPACIÓN. CRITERIOS DE APLICABILIDAD DEL ARTÍCULO 52 LEF 730
 B) NOTIFICACIONES, ANUNCIOS, PUBLICIDAD Y DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES 746
 C) EL ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN 750
 D) EL DEPÓSITO PREVIO A LA OCUPACIÓN 755
 E) PERJUICIOS POR RÁPIDA OCUPACIÓN 758
 F) JUSTIPRECIO, OCUPACIÓN Y PAGO 761
 G) INTERESES DE DEMORA Y ACTUALIZACIÓN DE PRECIOS 762
 H) IMPUGNABILIDAD DEL ACUERDO DE URGENTE OCUPACIÓN 780
Artículo 53 (Artículos 60, 61 y 62) 783
Artículo 54 (Artículos 63, 64, 65, 66, 68 y 69) 791
Artículo 55 (Artículo 67 y 70) 867

**CAPÍTULO V
RESPONSABILIDAD POR DEMORA**

Artículo 56 (Artículos 71 y 72) 884
 A) INTERESES DE DEMORA: GENERALIDADES, NATURALEZA, BASES SOBRE LAS QUE GIRAN 885
 B) CÓMPUTO 901
 C) INTERESES POR OCUPACIONES URGENTES E INTERESES ORDINARIOS 916
 D) ACTUALIZACIÓN DEL JUSTIPRECIO E INTERESES DE DEMORA 918
 E) LOS INTERESES SE PRODUCEN *OPE LEGIS* 926
 F) INTERESES EN JUSTIPRECIOS FIJADOS POR MUTUO ACUERDO 931
Artículo 57 (Artículo 73) 935
Artículo 58 (Artículo 74) 949

**TÍTULO III
PROCEDIMIENTOS ESPECIALES**

**CAPÍTULO I
DE LA EXPROPIACIÓN POR ZONAS O GRUPOS DE BIENES**

Artículo 59 (Artículo 75) 995

SUMARIO

Artículo 60 (Artículo 76)	997
Artículo 61 (Artículo 77)	998
Artículo 62 (Artículo 78)	999
Artículo 63 (Artículo 79)	1000
Artículo 64 (Artículo 80)	1000
Artículo 65	1000
Artículo 66 (Artículo 81.1)	1001
Artículo 67 (Artículo 81.2)	1001
Artículo 68 (Artículo 82)	1002
Artículo 69 (Artículo 83)	1002
Artículo 70 (Artículos 84, 85 y 86)	1003

CAPÍTULO II

DE LA EXPROPIACIÓN POR INCUMPLIMIENTO DE LA FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD

Artículo 71 (Artículo 87)	1006
Artículo 72 (Artículo 88)	1009
Artículo 73	1011
Artículo 74	1011
Artículo 75 (Artículos 89, 90 y 91)	1013

CAPÍTULO III

DE LA EXPROPIACIÓN DE BIENES DE VALOR ARTÍSTICO, HISTÓRICO Y ARQUEOLÓGICO

Artículo 76 (Artículo 92)	1016
Artículo 77 (Artículo 93)	1018
Artículo 78 (Artículos 94 y 95)	1018
Artículo 79 (Artículo 96)	1027
Artículo 80	1030
Artículo 81 (Artículos 97, 98, 99 y 100)	1030
Artículo 82	1032
Artículo 83	1038
Artículo 84	1040

CAPÍTULO IV

DE LA EXPROPIACIÓN POR ENTIDADES LOCALES O POR RAZÓN DE URBANISMO

Artículo 85 (Artículos 101, 102 y 103)	1043
A) EXPROPIACIONES POR RAZÓN DE URBANISMO: DELIMITACIÓN DE MATERIAS ENTRE LA LEY DE EXPROPIACIÓN FORZOSA Y LA LEY DEL SUELO	1044

SUMARIO

B) PECULIARIDADES DE LAS EXPROPIACIONES REALIZADAS POR ENTIDADES LOCALES	1044
C) PECULIARIDADES RELATIVAS A LA COMPOSICIÓN DEL JURADO	1045

**CAPÍTULO V
DE LA EXPROPIACIÓN QUE DÉ LUGAR A TRASLADO DE
POBLACIONES**

Artículo 86 (Artículo 104)	1050
Artículo 87 (Artículo 105)	1062
Artículo 88 (Artículo 106)	1071
Artículo 89	1079
Artículo 90 (Artículo 107)	1091
Artículo 91 (Artículo 108)	1096
Artículo 92 (Artículo 109)	1099
Artículo 93	1105
Artículo 94 (Artículo 110)	1106
Artículo 95 (Artículos 111 y 112)	1107
Artículo 96 (Artículos 113, 114, 115, 116, 117 y 118)	1109

**CAPÍTULO VI
DE LAS EXPROPIACIONES POR CAUSA DE COLONIZACIÓN O
DE OBRAS PÚBLICAS**

**SECCIÓN PRIMERA
DE LAS EXPROPIACIONES POR CAUSA DE COLONIZACIÓN**

Artículo 97 (Artículo 119)	1111
----------------------------------	------

**SECCIÓN SEGUNDA
DE LAS EXPROPIACIONES POR CAUSA DE OBRAS PÚBLICAS**

Artículo 98 (Artículo 120)	1114
----------------------------------	------

**CAPÍTULO VII
DE LA EXPROPIACIÓN EN MATERIA DE PROPIEDAD
INDUSTRIAL**

Artículo 99 (Artículos 121, 122 y 123)	1118
--	------

**CAPÍTULO VIII
DE LA EXPROPIACIÓN POR RAZONES DE DEFENSA NACIONAL Y
SEGURIDAD DEL ESTADO**

**SECCIÓN PRIMERA
DE LAS EXPROPIACIONES POR NECESIDADES MILITARES**

Artículo 100	1138
--------------------	------

SUMARIO

SECCIÓN SEGUNDA
DE LAS REQUISAS MILITARES

Artículo 101	1148
Artículo 102	1149
Artículo 103	1150
Artículo 104	1150
Artículo 105	1150
Artículo 106	1152
Artículo 107 (Artículo 124)	1155

TÍTULO IV
INDEMNIZACIONES POR OCUPACIÓN TEMPORAL Y OTROS
DAÑOS

CAPÍTULO I
OCUPACIONES TEMPORALES

Artículo 108 (Artículo 125)	1157
Artículo 109	1161
Artículo 110 (Artículo 126)	1162
Artículo 111 (Artículo 127)	1163
Artículo 112 (Artículo 128)	1164
Artículo 113	1165
Artículo 114	1166
Artículo 115 (Artículo 129)	1171
Artículo 116 (Artículo 130)	1181
Artículo 117	1183
Artículo 118 (Artículo 131)	1186
Artículo 119 (Artículo 132)	1187

CAPÍTULO II
DE LA INDEMNIZACIÓN POR OTROS DAÑOS

Artículo 120	1192
Artículo 121 (Artículos 133 a 138)	1202
A) VÍA DE HECHO. FUNCIONAMIENTO ANORMAL DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS. RESPON- SABILIDAD PATRIMONIAL DE LA ADMINISTRACIÓN	1203
B) PERJUICIOS CAUSADOS POR EXPROPIACIONES PARCIALES, DIVISIONES DE FUNDOS, IMPO- SICIÓN DE SERVIDUMBRES Y DE LIMITACIONES EN GENERAL	1221
C) RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN POR MORA Y POR DEPRECIACIÓN DE LA MONEDA	1225
D) OTROS PERJUICIOS INDEMNIZABLES CAUSADOS POR LA ADMINISTRACIÓN	1228

SUMARIO

E) RESPONSABILIDADES DE LOS CONCESIONARIOS	1236
F) IMPOSIBILIDAD DE REVERSIÓN <i>IN NATURA</i>	1236
G) INDEMNIZACIONES POR DESAHUCIOS Y SITUACIONES DE PRECARIO	1237
Artículo 122	1239
Artículo 123	1245

TÍTULO V
GARANTÍAS JURISDICCIONALES

Artículo 124	1251
Artículo 125 (Artículo 139)	1255
Artículo 126 (Artículo 140)	1277
A) GARANTÍAS PROCESALES: CONDICIONES GENERALES DE RECURRIBILIDAD, VIABILIDAD, O NO, DE LA CASACIÓN	1278
B) REVISIÓN JURISDICCIONAL: ALCANCE, CONTENIDO	1299
C) ACUERDOS DE NECESIDAD DE OCUPACIÓN: RECURRIBILIDAD EN VÍA CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVA (POSTURA CONSTITUCIONALISTA)	1318
D) ACUERDOS DE NECESIDAD DE OCUPACIÓN: IRRECURRIBILIDAD EN VÍA CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVA (POSTURA TRADICIONAL)	1330
E) DEROGACIÓN CONSTITUCIONAL DE LA INIMPUGNABILIDAD TRADICIONAL RESULTANTE DE LA LITERALIDAD DEL ARTÍCULO 23 LEF <i>IN FINE</i> Y DE LA LIMITACIÓN DEL SEXTO IMPUESTA POR EL ARTÍCULO 126.2	1331
F) SUPUESTOS DE LESIVIDAD	1337
G) LAS PARTES EN EL PROCEDIMIENTO. INTERESADOS	1341
H) PRÁCTICA Y VALORACIÓN DE PRUEBAS	1344
Artículo 127	1357
Artículo 128 (Artículo 141)	1366
Disposiciones finales (Disposiciones finales 1.^a y 2.^a)	1370
Disposición transitoria	1370

APÉNDICE I
EXPROPIACIÓN EN MATERIA DE URBANISMO

1.1. Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo	1383
1.2. Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por Real Decreto 3288/1978, de 25 agosto	1395
1.3. Orden ECO/805/2003, de 27 marzo 2003	1404
1.4. Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística, aprobado por Real Decreto 1093/1997, de 4 julio	1437
1.5. Ley 1/2006, de 13 de marzo, por la que se regula el Régimen Especial del Municipio Barcelona	1442

SUMARIO

1.6. Ley 22/2006, de 4 de julio, de Capitalidad y de Régimen Especial del Municipio Madrid	1444
1.7. Ley 6/1998, de 13 de abril, sobre Régimen del Suelo y Valoraciones	1446
Jurisprudencia Urbanística	1452

APÉNDICE II

EXPROPIACIÓN EN MATERIA DE VIVIENDA

2.1. Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos	1529
2.2. Real Decreto 2960/1976, de 12 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de Viviendas de Protección Oficial	1530
2.3. Decreto 2114/1968, de 24 de julio, por el que se aprueba el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Viviendas Protección Oficial, Texto Refundido aprobado por Decretos 2131/1963, de 24 de julio, y 3964/1964, de 3 de diciembre	1532
2.4. Real Decreto 2278/1976, de 16 de septiembre, por el que se desarrolla el Real Decreto-ley 12/1976, sobre Inversión en Vivienda	1535
2.5. Ley 24/1977, de 1 de abril, de Expropiación Forzosa por Incumplimiento de la Función Social de la Propiedad de Viviendas de Protección Oficial construidas por el Ministerio de la Vivienda y los Organismos dependientes del mismo	1536
Jurisprudencia en materia de Vivienda	1539
A) ARRENDAMIENTOS URBANOS EN GENERAL. ARRENDAMIENTOS DE VIVIENDAS. ARRENDAMIENTOS DE VIVIENDA Y LOCAL DE NEGOCIOS	1539
B) ARRENDAMIENTOS DE LOCALES DE NEGOCIOS. DERECHOS DE TRASPASO, TRASLADO Y NUEVA INSTALACIÓN	1547
C) VALORACIÓN CAPITALIZANDO LA DIFERENCIA DE RENTAS. VALORACIÓN POR SISTEMAS MIXTOS. INCOMPATIBILIDADES ENTRE SISTEMAS VALORATIVOS	1553
D) DESAHUCIOS. SITUACIONES DE PRECARIO	1557
E) PERITACIONES POR AGENTES DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA	1558

APÉNDICE III

EXPROPIACIÓN EN MATERIA DE OBRAS PÚBLICAS, TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

3.1. Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas	1561
3.2. Ley 16/1987, de 30 de julio, de Ordenación de los Transportes Terrestres ...	1564
3.3. Real Decreto 1211/1990, de 28 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 16/1987, de 30-7-1987, de Ordenación de los Transportes Terrestres	1565
3.4. Ley 48/1960, de 21 de julio, sobre Navegación Aérea	1568
3.5. Ley 4/1964, de 29 de abril, sobre Concesión de Teleféricos	1571
3.6. Decreto 673/1966, de 10 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento para Aplicación de la Ley 4/1964, de 29 de abril, sobre Concesión de Teleféricos	1573

SUMARIO

3.7.	Ley 8/1972 , 10 mayo, de Construcción, Conservación y Explotación de Autopistas en Régimen de Concesión	1577
3.8.	Decreto 215/1973 , de 25 de enero, por el que se aprueba el Pliego General para la Construcción, Conservación y Explotación de Autopistas en Régimen de Concesión	1580
3.9.	Ley 25/1988 , de 29 de julio, de Carreteras	1582
3.10.	Orden de 13 de enero de 1977, sobre Delegación de Atribuciones en Materia de Expropiación Forzosa del Ministerio de Obras Públicas	1585
3.11.	Real Decreto 1812/1994 , de 2 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras	1586
3.12.	Ley 32/2003 , de 3 de noviembre, General de Telecomunicaciones	1590
3.13.	Ley 3/1976 , de 11 de marzo, sobre Expropiación Forzosa e Imposición de Servidumbres de Paso de Líneas, Cables y Haces Hertzianos para Servicios de Telecomunicación y Radiodifusión de Sonidos e Imágenes del Estado	1595
3.14.	Ley 11/1975 , de 12 marzo, sobre Señales Geodésicas y Geofísicas	1600
3.15.	Real Decreto 2421/1978 , de 2 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Ley 11/1975, de 12 de marzo, sobre Señales Geodésicas y Geofísicas	1602
	Jurisprudencia en materia de Obras Públicas y Transportes	1606
	A) OBRAS PÚBLICAS EN GENERAL	1606
	B) TRANSPORTES TERRESTRES	1609
	C) NAVEGACIÓN AÉREA	1610
	D) AUTOPISTAS	1611
	E) CARRETERAS	1628
	F) TELECOMUNICACIONES	1638

APÉNDICE IV

EXPROPIACIÓN EN MATERIA DE AGRICULTURA

4.1.	Decreto de 21 de enero de 1955 sobre Traslado a Fincas del Instituto Nacional de Colonización de familias campesinas afectadas por la Expropiación de todas o gran parte de las Tierras de un Municipio o Entidad Local Menor	1643
4.2.	Decreto 485/1962 , de 22 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de Montes	1646
4.3.	Ley 55/1980 , de 11 de noviembre, de Montes Vecinales en Mano Común ...	1655
4.4.	Decreto 118/1973 , de 12 de enero, por el que se aprueba el Texto de la Ley de Reforma y Desarrollo Agrario	1656
4.5.	Ley 4/1989 , de 27 de marzo, de Conservación de los Espacios Naturales y de la Flora y Fauna Silvestres	1667
4.6.	Ley 49/2003 , de 26 de noviembre, de Arrendamientos Rústicos	1668
	Jurisprudencia en materia de Agricultura	1670
	A) MONTES	1670

SUMARIO

B) REFORMA Y DESARROLLO AGRARIO	1670
C) ARRENDAMIENTOS RÚSTICOS	1696

APÉNDICE V

EXPROPIACIÓN EN MATERIA DE MINAS E HIDROCARBUROS

5.1. Ley 22/1973, de 21 de julio, de Minas	1705
5.2. Real Decreto 2857/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento General para el Régimen de la Minería	1707
5.3. Ley 34/1998, de 7 de octubre, del Sector de Hidrocarburos	1710
5.4. Real Decreto 2362/1976, de 30 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley sobre Investigación y Explotación de Hidrocarburos de 27 de junio de 1974	1712
Jurisprudencia en materia de Minas e Hidrocarburos	1714
A) MINAS	1714
B) HIDROCARBUROS	1744

APÉNDICE VI

EXPROPIACIÓN EN MATERIA DE AGUAS

6.1. Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas	1753
6.2. Real Decreto-ley de 25 de abril de 1928 sobre Perímetro de Protección de Manantiales de Aguas Minero-Medicinales. Estatuto de Aguas Minero-Medicinales	1759
Jurisprudencia en materia de Aguas	1762

APÉNDICE VII

EXPROPIACIÓN EN MATERIA DE INDUSTRIA

7.1. Ley 54/1997, de 27 de noviembre, del Sector Eléctrico	1767
7.2. Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las Actividades de Transporte, Distribución, Comercialización, Suministro y Procedimientos de Autorización de Instalaciones de Energía Eléctrica	1770
Jurisprudencia en materia de Industria	1778

APÉNDICE VIII

EXPROPIACIÓN EN MATERIA DE PATRIMONIO HISTÓRICO

8.1. Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español	1797
8.2. Real Decreto 111/1986, de 10 de enero, de Desarrollo Parcial de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español	1801
Jurisprudencia en materia de Patrimonio Histórico	1804

APÉNDICE IX
EXPROPIACIÓN EN MATERIA DE DEFENSA

9.1.	Real Decreto de 10 de marzo de 1881 por el que se aprueba el Reglamento para la expropiación forzosa por necesidades militares del ramo de guerra en tiempo de paz	1817
9.2.	Real Decreto de 19 de febrero de 1891 por el que se aprueba el Reglamento para la expropiación forzosa por necesidades militares del ramo de marina en tiempo de paz	1834
9.3.	Ley de 15 de mayo de 1902 sobre expropiación en zona militar de costas y fronteras	1854
9.4.	Real Decreto de 12 de noviembre de 1902 por el que se aprueba el Reglamento sobre expropiación en zona militar de costas y fronteras	1856
9.5.	Ley de 10 de diciembre de 1915 sobre aplicación a la marina de la Ley 15 de mayo de 1902	1867
9.6.	Real Decreto de 11 de mayo de 1916 por el que se aprueba el Reglamento para la aplicación de la Ley de 10 de diciembre de 1915 sobre expropiación en zona militar de costas y fronteras	1868
9.7.	Ley de 19 de julio de 1935 sobre utilización de terrenos para campo de tiro, instrucción y maniobras	1880
9.8.	Ley de 1 de septiembre de 1939 sobre intervención en las empresas mercantiles dedicadas a la fabricación de elementos de guerra y otras	1881
9.9.	Orden de 31 de enero de 1940 por la que se dictan normas para aplicar el procedimiento de urgencia en el Ejército del Aire	1883
9.10.	Orden de 20 de junio de 1941 sobre tramitación de expropiaciones forzosas de carácter urgente por el Ejército del Aire	1886
9.11.	Ley 50/1969, de 26 de abril, básica de movilización nacional	1891
9.12.	Ley 8/1975, de 12 de marzo, de zonas e instalaciones de interés para la Defensa Nacional	1893
9.13.	Real Decreto 689/1978, de 10 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de zonas e instalaciones de interés para la defensa nacional, que desarrolla la Ley 8/1975, de 12 de marzo, de zonas e instalaciones de interés para la Defensa Nacional	1896
	Jurisprudencia en materia de Defensa	1900

APÉNDICE X
ADMINISTRACIÓN LOCAL Y OTRAS DISPOSICIONES

10.1.	Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local ...	1909
10.2.	Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local	1911
10.3.	Ley de 17 de julio de 1945 por la que se autoriza para formular declaraciones de utilidad pública y consiguiente expropiación forzosa a favor de instituciones privadas de carácter benéfico	1913

SUMARIO

10.4. Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales	1916
10.5. Decreto de 17 de junio de 1955, por el que se aprueba el Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales	1920
Jurisprudencia en materia de Administración Local	1924
Índice cronológico de sentencias y resoluciones	1943
Índice cronológico de disposiciones	1983
Índice analítico	1989