

SUMARIO

	Páginas		Páginas
Presentación	5	Art. 17. Formación de fincas y parcelas y relación entre ellas	18
Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo	7	Art. 18. Operaciones de distribución de beneficios y cargas	18
Artículo único. Aprobación del Texto Refundido de la Ley de Suelo	11	Art. 19. Transmisión de fincas y deberes urbanísticos	19
Disposición adicional única. Remisiones normativas	11	Art. 20. Declaración de obra nueva	19
Disposición derogatoria única. Derogación normativa	11	Tít. III. VALORACIONES:	
Disposición final única. Entrada en vigor	11	Art. 21. Ámbito del régimen de valoraciones.	20
		Art. 22. Criterios generales para la valoración de inmuebles	20
		Art. 23. Valoración en el suelo rural	20
		Art. 24. Valoración en el suelo urbanizado	21
		Art. 25. Indemnización de la facultad de participar en actuaciones de nueva urbanización	21
		Art. 26. Indemnización de la iniciativa y la promoción de actuaciones de urbanización o de edificación	22
		Art. 27. Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas	22
		Art. 28. Régimen de la valoración	22
TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE SUELO		Tít. IV. EXPROPIACIÓN FORZOSA Y RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL:	
TÍTULO PRELIMINAR. DISPOSICIONES GENERALES:		Art. 29. Régimen de las expropiaciones por razón de la ordenación territorial y urbanística	22
Art. 1. Objeto de esta Ley	11	Art. 30. Justiprecio	23
Art. 2. Principio de desarrollo territorial y urbano sostenible	11	Art. 31. Ocupación e inscripción en el Registro de la Propiedad	23
Art. 3. Ordenación del territorio y ordenación urbanística	12	Art. 32. Adquisición libre de cargas	23
TÍTULO I. CONDICIONES BÁSICAS DE LA IGUALDAD EN LOS DERECHOS Y DEBERES CONSTITUCIONALES DE LOS CIUDADANOS:		Art. 33. Modalidades de gestión de la expropiación	24
Art. 4. Derechos del ciudadano	12	Art. 34. Supuestos de reversión y de retasación	24
Art. 5. Deberes del ciudadano	12	Art. 35. Supuestos indemnizatorios	24
Art. 6. Iniciativa privada en la urbanización y la construcción o edificación	13	Tít. V. FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD Y GESTIÓN DEL SUELO:	
Art. 7. Régimen urbanístico del derecho de propiedad del suelo	13	Capítulo I. Venta y sustitución forzosas:	
Art. 8. Contenido del derecho de propiedad del suelo: facultades	13	Art. 36. Procedencia y alcance de la venta o sustitución forzosas	25
Art. 9. Contenido del derecho de propiedad del suelo: deberes y cargas	14	Art. 37. Régimen de la venta o sustitución forzosas	25
Tít. II. BASES DEL RÉGIMEN DE SUELO:		Cap. II. Patrimonios públicos de suelo:	
Art. 10. Criterios básicos de utilización del suelo	14	Art. 38. Noción y finalidad	25
Art. 11. Publicidad y eficacia en la gestión pública urbanística	15	Art. 39. Destino	25
Art. 12. Situaciones básicas del suelo	15		
Art. 13. Utilización del suelo rural	16		
Art. 14. Actuaciones de transformación urbanística	16		
Art. 15. Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo urbano	17		
Art. 16. Deberes de la promoción de las actuaciones de transformación urbanística.	17		

	<u>Páginas</u>		<u>Páginas</u>
Cap. III. Derecho de superficie:		Tercera. Potestades de ordenación urbanística en Ceuta y Melilla	29
Art. 40. Contenido, constitución y régimen ...	26	Cuarta. Gestión de suelos del patrimonio del Estado	29
Art. 41. Transmisión, gravamen y extinción ...	26	Quinta. Modificación del artículo 43 de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954	30
Tít. VI. RÉGIMEN JURÍDICO:		Sexta. Suelos forestales incendiados	30
Capítulo I. Actuaciones con el Ministerio Fiscal:		Séptima. Reglas para la capitalización de rentas en el suelo rural	30
Art. 42. Infracciones constitutivas de delito o falta	26	Octava. Participación del Estado en la ordenación territorial y urbanística	30
Cap. II. Peticiones, actos y acuerdos:		Novena. Modificación de la Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local	30
Art. 43. Peticiones	27	Décima. Actos promovidos por la Administración General del Estado	32
Art. 44. Administración demandada en subrogación	27	Undécima. Realojamiento y retorno	32
Art. 45. Ejecución forzosa y vía de apremio ...	27	DISPOSICIONES TRANSITORIAS:	
Art. 46. Revisión de oficio	27	Primera. Aplicación de la reserva de suelo para vivienda protegida	32
Cap. III. Acciones y recursos:		Segunda. Deberes de las actuaciones de dotación	32
Art. 47. Carácter de los actos y convenios regulados en la legislación urbanística.	27	Tercera. Valoraciones	33
Art. 48. Acción pública	27	Cuarta. Criterios mínimos de sostenibilidad	33
Art. 49. Acción ante Tribunales ordinarios	27	Quinta. Edificaciones existentes	33
Art. 50. Recurso contencioso-administrativo.	27	DISPOSICIONES FINALES:	
Cap. IV. Registro de la Propiedad:		Primera. Título competencial y ámbito de aplicación	33
Art. 51. Actos inscribibles	27	Segunda. Desarrollo	33
Art. 52. Certificación administrativa	28	Tabla de concordancias entre los preceptos del Texto Refundido de la Ley de Suelo 1992 y Ley de Suelo 2007 con los nuevos del Texto Refundido de la Ley de Suelo 2008.	35
Art. 53. Clases de asientos	28	Índice analítico	39
Art. 54. Expedientes de distribución de beneficios y cargas	28		
DISPOSICIONES ADICIONALES:			
Primera. Sistema de información urbana	28		
Segunda. Bienes afectados a la Defensa Nacional, al Ministerio de Defensa o al uso de las fuerzas armadas	29		