

PRESENTACIÓN 13

Javier Amoedo Conde
Procurador del Común

ACTO INAUGURAL 17

Juan Vicente Herrera
Presidente de la Junta de Castilla y León

TALLERES 29

- **I. Conclusiones del Taller *URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE***
Albarracín – Junio de 2006 31

1) Ordenación del Territorio y Urbanismo

- 1.1) Indisciplina urbanística sobre suelo rústico
- 1.2) Crecimientos urbanos desproporcionados
- 1.3) Recursos hídricos y desarrollo urbanístico
- 1.4) Protección del espacio fluvial frente a la actividad invasora
- 1.5) Vuelta a la ciudad compacta tradicional vistos los inconvenientes de la dispersión urbanística
- 1.6) La calidad de vida como parámetro de ordenación territorial y urbanística

2) Movilidad Urbana

- 2.1) Propuesta para una mejora de la movilidad urbana y reducción de la contaminación

3) Molestias derivadas de la coexistencia de Actividades

- 3.1) Impacto de las explotaciones ganaderas en los núcleos rurales
- 3.2) El problema del ruido
- 3.3) Las antenas de telefonía móvil.

4) Otras formas de protección ambiental: El registro de la propiedad

- **II. Conclusiones del Taller *URBANISMO Y VIVIENDA***
Las Palmas de Gran Canaria – Junio de 2006 75

1. Introducción
2. Reservas de suelo
3. Segregación espacial
4. Expropiación de la vivienda habitual
5. Procedimiento de adjudicación de viviendas acogidas a la protección pública
6. Conservación del patrimonio del parque público de vivienda
7. Descalificación anticipada
8. Inmigración y vivienda

- **III. Conclusiones del Taller *IMPACTO SOCIAL DEL URBANISMO***
Tudela - Marzo de 2006 85

1. **Introducción**
2. **Problemas y percepción ciudadana**
3. **Factores estructurales**
 - 1.1) Un modelo de desarrollo económico excesivamente centrado en la inversión inmobiliaria
 - 1.2) Planificación y ordenación
 - 1.3) Financiación municipal vinculada al urbanismo
 - 1.4) Coherencia entre competencias y medios técnicos de control
 - 1.5) Ineficacia frente a la indisciplina urbanística
 - 1.6) Escasa transparencia y canales insuficientes de participación
 - 1.7) Escasa conciencia social del impacto del urbanismo.
4. **Principios**
 - 4.1) Desarrollo urbanístico sostenible
 - 4.2) La ciudad solidaria
 - 4.3) La ciudad accesible, habitable y humana
 - 4.4) La ciudad heredada
 - 4.5) Un urbanismo democrático
5. **Recomendaciones finales**
 - 5.1) Planificación sostenible del territorio
 - 5.2) La coherencia de competencias y medios
 - 5.3) Transparencia y participación
 - 5.4) Control y disciplina urbanística
 - 5.5) Una política de vivienda no segregadora
 - 5.6) El mundo rural

6. Despedida

PONENCIAS 105

- ***El Impacto Social y Medio Ambiental de la Actividad Urbanística***
< Bernardo del Rosal Blasco. Catedrático de Derecho Penal de la Universidad de Alicante. Ex Síndic de Greuges de la Comunidad Valenciana 107

MESA REDONDA “Consecuencias Sociales y Medioambientales de la Urbanización del Litoral” 131

PRESENTACIÓN:

José Chamizo de la Rubia
Defensor del Pueblo Andaluz

- ***Protección del litoral y Urbanismo*** 135

< Ángel Jesús López Gómez. Asesor Jurídico del Valedor do Pobo

1. Introducción
2. Demografía y modos de ocupación del suelo en el litoral
3. Legislación de costas y legislación medioambiental
4. La protección del litoral en la legislación urbanística gallega
5. Cuestiones de competencia
6. Consideraciones finales

- ***Consecuencias sociales y medioambientales de la Urbanización del litoral. Una perspectiva histórica reciente*** 167

< Antonio T. Verdú Mira. Asesor Jurídico del Síndic de Greuges de la Comunidad Valenciana

1. Los impactos sociales y medioambientales de la urbanización del litoral pretendidos por la legislación turística del General Franco
2. La problemática a partir de la década de 1980: el protagonismo de los municipios en la ordenación y gestión urbanística del litoral
3. La reciente legislación de la C.V para la protección del litoral: un tratamiento de la problemática desde el planeamiento territorial

- ***Consecuencias sociales y medioambientales de la Urbanización del litoral.*** 187

< Matías Vives i March. Director de Ordenación del territorio y Relaciones Locales del Síndic de Greuges de Catalunya

1. Importancia del litoral
2. Algunas cifras en torno al litoral catalán

3. El litoral: ¿un espacio económico o un espacio social?	
4. Referentes que avalan la necesidad de un cambio en los patrones de conducta	
5. Impactos sociales de la urbanización del litoral	
6. Impactos medioambientales de la urbanización del litoral	
7. Descripción del Plan Urbanístico del Sistema Litoral (PDUSL)	
8. ¿Qué dice el PDUSL?	
9. Epílogo	
- <i>Consecuencias sociales y medioambientales de la Urbanización del litoral</i>	203
< Carlos Luna Abella. Responsable del Área de Ordenación Territorial del Defensor del Pueblo	
(* transcripción literal de su intervención)	
MESA REDONDA “Incidencia de la actividad urbanística sobre el Mundo Rural”	211
PRESENTACIÓN: Rafael Ribó i Massó	
Síndic de Greuges de Catalunya (*transcripción literal)	
- <i>Incidencia de la actividad urbanística sobre el mundo rural. Especial referencia a Castilla y León</i>	215
< Beatriz Fidalgo González. Asesora Jefe del Procurador del Común de Castilla y León	
1. Problemática general	
2. Problemática especial	
2.1 Espacios naturales	
2.2 Patrimonio cultural	
2.3 Demanda de vivienda principal y secundaria	
3. Conclusiones	
- <i>La incidencia de la actividad urbanística sobre el mundo rural</i>	247
< Henar Merino Senovilla. Defensora del Pueblo de Castilla-La Mancha	
Introducción. Estado de la cuestión en Castilla- La Mancha	
1. Limitación de medios humanos y materiales de los pequeños municipios para afrontar el ejercicio de sus competencias urbanísticas.	
a) Planeamiento general. Regulación insuficiente y obsoleta.	
b) Gestión urbanística. Imposibilidad de control de la actividad urbanística de iniciativa privada.	

c) Control o disciplina urbanística. Dificultad para desarrollar tareas de inspección y tramitación de expedientes.	
2. Necesidad de compatibilizar los usos permitidos en una zona determinada: cercanía de viviendas habitadas a actividades molestas (ganaderas, industriales y de ocio)	
a) Molestias en zonas residenciales	
b) Insuficiente coordinación interadministrativa en la autorización de ciertas actividades	
3. Urbanismo sostenible: especial referencia al uso de los recursos hídricos	
4. Dificultades para el acceso a infraestructuras y servicios esenciales	
a) Problemas de acceso a servicios de telecomunicaciones	
b) Problemas financieros para la instalación o mantenimiento de infraestructuras básicas como el abastecimiento de agua potable	
c) Deficiencias en los servicios de asistencia sanitaria	
d) Problemas de transporte público en el medio rural	
e) Incidencia de la ejecución de grandes proyectos e infraestructuras en el entorno rural	
f) Mundo rural y accesibilidad	
- <i>Incidencia de la actividad urbanística sobre el mundo rural</i>	265
< José Chamizo de la Rubia. Defensor del Pueblo Andaluz	
CONCLUSIONES GENERALES DE LAS JORNADAS	281
V FORO DE DERECHOS CIUDADANOS	287
- <i>Promoción de la autonomía personal y atención a las personas dependientes</i>	289
< Enrique Múgica Herzog	
Defensor del Pueblo	
DECLARACIÓN GENERAL DE LAS DEFENSORÍAS DEL PUEBLO SOBRE LAS RESPONSABILIDADES DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS RESPECTO A LOS MENORES NO ACOMPAÑADOS	309