

Tomo I

<i>Introducción</i>	1
<i>Abreviaturas</i>	5
Síntesis de Derecho urbanístico y medioambiental	11
I. Concepto, objeto y contenido	11
II. Evolución histórica	12
III. Ley 8/2007, de Suelo	16
IV. Derecho autonómico	24
V. Derecho de propiedad y urbanismo	25
<i>Evolución conceptual del contenido del derecho de propiedad urbana</i>	25
VI. El plan, Estatuto del Derecho de Propiedad y eje vertebrador de la ordenación urbanística	28
<i>Naturaleza</i>	28
<i>Jerarquía normativa</i>	28
<i>Vigencia y obligatoriedad de los planes</i>	29
« <i>Ius variandi</i> »	29
<i>Discrecionalidad</i>	29
<i>Publicidad</i>	29
<i>Contenido</i>	29
VII. Tipología del planeamiento	30
<i>Planes de ordenación</i>	30
<i>Planes urbanísticos</i>	30
<i>Planes derivados</i>	30
<i>Proyectos de urbanización</i>	30
<i>Ordenanzas de edificación</i>	31
VIII. Formación y aprobación de los planes	31
IX. Clases de suelo	32
<i>Suelo urbano</i>	32

	<i>Suelo no urbanizable</i>	32
	<i>Suelo urbanizable</i>	32
X.	Situaciones básicas del suelo.....	33
	<i>Suelo rural</i>	33
	<i>Suelo urbanizado</i>	33
XI.	Ejecución del planeamiento.....	34
	<i>En suelo urbano</i>	34
	<i>En suelo urbano no consolidado</i>	34
	<i>En suelo urbanizable</i>	34
	<i>En suelo rural</i>	34
	<i>Suelo urbanizado</i>	35
XII.	Sistemas de actuación	35
XIII.	Intervención en la edificación y uso del suelo	35
XIV.	Disciplina urbanística.....	36
XV.	Régimen jurídico del suelo.....	37
XVI.	Urbanismo y Registro de la Propiedad	37
XVII.	Urbanismo y medio ambiente.....	38
XVIII.	Urbanismo y vivienda protegida	39
	Consideraciones previas a tener en cuenta en la práctica de la actuación urbanística	40
	<i>a) Instrumentalización del urbanismo por el poder político</i>	41
	<i>b) Iluminismo dogmático y prepotente por parte de políticos y técnicos urbanistas al servicio de la Administración</i>	41
	<i>c) Demora y burocracia en la tramitación de los expedientes administrativos</i>	42
	<i>d) Lentitud de los Tribunales de Justicia y contribución de la Jurisprudencia</i>	43
	<i>e) Profusión legislativa y diversidad autonómica</i>	44
	<i>f) Intrusismo especulativo en el sector inmobiliario</i>	45
	<i>g) Uso de conceptos indeterminados</i>	49
	<i>h) Incidencia de legislación sectorial en el ámbito del Urbanismo</i>	50
	<i>i) Inseguridad jurídica</i>	50
	<i>j) A modo de epílogo</i>	52
	Términos, conceptos y principios del Derecho urbanístico, inmobiliario y medioambiental expuestos por orden alfabético (Desde Abastecimiento de aguas hasta Medidas correctoras)	53

Tomo II

	Términos, conceptos y principios del Derecho urbanístico, inmobiliario y medioambiental expuestos por orden alfabético (Desde Medio ambiente hasta Zonificación)	755
--	---	-----

	Ley 8/2007, de 28 de mayo, de suelo	1221
	Normativa vigente en materia de urbanismo, ordenación del territorio y medio ambiente en las Comunidades Autónomas que disponen de legislación propia	1269
	Formularios	1281
	Índice de formularios.....	1281
	ANEXO I. Aprovechamiento. Coeficiente neto. Edificabilidad. Estándares	1499
	Guía para una lectura sistemática	1501
	<i>Voces relacionadas con la Ley 8/2007 de Suelo</i>	1501
	<i>Voces relacionadas con Urbanismo</i>	1509
	<i>Voces relacionadas con Medio Ambiente</i>	1518
	Índice por materias ordenadas alfabéticamente	1521
	Índice general	1539