

**De la
dación en
pago
a la ley
de quiebra
personal.**

**Una revisión
crítica
de la política
de vivienda y
de la
efectividad
de las
medidas
adoptadas
para proteger
a los
deudores
hipotecarios.**

Índice

1. Planteamiento	2
a) Un problema creciente que no se quería afrontar.....	2
b) La Iniciativa Legislativa Popular.....	2
c) La burbuja inmobiliaria.....	3
2. Antecedentes: las medidas adoptadas	4
a) Reestructuración y apoyo al sector financiero.....	4
b) Primeras medidas de apoyo a las familias sobreendeudadas.....	5
c) Política social de vivienda.....	6
d) Fiscalidad de la vivienda.....	7
e) Medidas en el sector inmobiliario ante el estallido de la crisis.....	8
3. Valoración de las medidas adoptadas y elementos para construir una actuación integral desde una visión progresista	8
4. Propuesta de una política social de vivienda	10
5. Revisión, evaluación y propuesta de medidas de apoyo a las familias sobreendeudadas que tienen en riesgo su vivienda	12
a) Beneficiarios.....	13
b) Limitación a los intereses de demora.....	14
c) Reestructuraciones: quitas de deuda y ampliación de plazos.....	14
d) Subastas: ejecuciones y ventas extrajudiciales.....	15
e) Valor mínimo de adjudicación.....	16
f) Reforma tributaria para facilitar la dación en pago.....	16
g) Reforzamiento de los bienes y umbrales de renta inembargables.....	17
h) Participación del propietario en las plusvalías futuras del inmueble.....	17
i) Reforzamiento del código de Buenas Prácticas.....	17
6. Conclusiones hacia una ley de quiebra personal	18
a) Dación en pago retroactiva.....	20
b) Una solución integral la ley de quiebra personal.....	21