

ÍNDICE

NOTA PREVIA A LA 2ª EDICIÓN.....	13
PRÓLOGO.....	15
NOTA PRELIMINAR.....	21
PRINCIPALES ABREVIATURAS UTILIZADAS.....	23
INTRODUCCIÓN	27
CAPÍTULO PRIMERO	
EL DERECHO DE REVERSIÓN EN EL DERECHO COMPARADO.....	35
A) El derecho de retrocesión en materia de expropiación forzosa en Francia.....	35
B) El derecho de retrocesión en Italia	43
C) Breve referencia al derecho de reversión en Alemania	54
D) Consideraciones finales a partir del análisis de derecho comparado	55
CAPÍTULO SEGUNDO	
LA EVOLUCIÓN HISTÓRICA EN ESPAÑA DEL DERECHO DE REVERSIÓN EN LA LEGISLACIÓN DE EXPROPIACIÓN FORZOSA.....	57
A) El primer antecedente: la Ley de 1836, de enajenación forzosa	57
B) El derecho de reversión en las Constituciones del siglo XIX	62
C) La Ley de 1879. La primera regulación detallada de la reversión	63

- D) La legislación expropiatoria vigente: la Ley de expropiación forzosa de 1954 y su modificación de 1999.. 67

CAPÍTULO TERCERO

EL CARÁCTER «CONSTITUCIONAL» DEL DERECHO DE REVERSIÓN. SU ENGARCE EN UN ESTADO SOCIAL..... 73

- A) Breve referencia a la incidencia del Estado Social en las potestades administrativas y los derechos individuales 74
- B) Sobre el contenido y límites del derecho de propiedad en el artículo 33 de la CE..... 84
- C) A propósito del carácter consustancial de la reversión al derecho de propiedad. Consecuencias prácticas 92

CAPÍTULO CUARTO

NATURALEZA JURÍDICA DEL DERECHO DE REVERSIÓN EXPROPIATORIA 107

- A) El derecho de reversión como *iura in re aliena*. Sus consecuencias..... 114
- B) Transmisibilidad y legitimación en la reversión expropiatoria 115
- C) Un problema importante: el de qué norma debe aplicarse para regular la efectividad de este derecho 121

CAPÍTULO QUINTO

LA FUNDAMENTACIÓN JURÍDICA DEL DERECHO DE REVERSIÓN. LAS DISTINTAS HIPÓTESIS 130

- A) La causa expropiatoria como vínculo al ejercicio de la potestad expropiatoria..... 130
- B) Distintas hipótesis sobre la fundamentación de la reversión expropiatoria 131
1. EL DERECHO DE REVERSIÓN COMO ACCIÓN REIVINDICATORIA 132

2.	LA REVERSIÓN COMO CONDICIÓN RESOLUTORIA DE DERECHO PÚBLICO	133
3.	LA «INVALIDEZ SUCESIVA SOBREVENIDA» COMO FUNDAMENTO	135
4.	EL DERECHO DE REVERSIÓN COMO CONSECUENCIA DEL INCUMPLIMIENTO DE UNA CARGA	140
5.	EL INCUMPLIMIENTO DEL FIN COMO EXPLICACIÓN DE LA REVERSIÓN	142
C)	Conclusión: La aparición de vicio de invalidez como causa de la reversión	146

CAPÍTULO SEXTO

PRESUPUESTOS Y NATURALEZA DEL DERECHO DE REVERSIÓN EN LA LEF

151

A)	Las excepciones al ejercicio del derecho de reversión	153
1.	EL CAMBIO DEL FIN COMO EXCEPCIÓN A LA REVERSIÓN	154
2.	EL CUMPLIMIENTO DEL FIN DURANTE 10 AÑOS COMO CAUSA DE EXTINCIÓN DEL DERECHO DE REVERSIÓN ...	161
B)	Supuestos que permiten el ejercicio del derecho de reversión	164
1.	EL DERECHO DE REVERSIÓN POR INEJECUCIÓN DE LA OBRA O NO ESTABLECIMIENTO DEL SERVICIO.....	167
2.	EXCESO DE EXPROPIACIÓN	173
3.	LA REVERSIÓN POR DESAFECTACIÓN. EL SOMETIMIENTO A PLAZO DEL CUMPLIMIENTO DE LA CAUSA EXPROPIATORIA	176
4.	LA REVERSIÓN LIBREMENTE PACTADA EN EL NEGOCIO JURÍDICO EXPROPIATORIO	178
C)	El carácter temporal del derecho de reversión: prescripción y caducidad	179
1.	SOBRE LA PRESCRIPCIÓN DE LA REVERSIÓN EXPROPIATORIA	179
2.	SOBRE LOS PLAZOS DE CADUCIDAD	186
D)	La valoración del precio de la readquisición y de la indemnización sustitutoria	188

1. EL PRECIO A SATISFACER POR LA RESTITUCIÓN.....	188
2. EL PROBLEMA DE LA IMPOSIBILIDAD DE LA DEVOLUCIÓN <i>IN NATURA</i> DEL BIEN EXPROPIADO.....	198
CAPÍTULO SÉPTIMO	
RECAPITULACIÓN.....	205
JURISPRUDENCIA TC Y TS	215
BIBLIOGRAFÍA	221