

## ÍNDICE DE MATERIAS

NOTAS PRELIMINARES .....	8
--------------------------	---

### PREÁMBULO DE LA LEY

I. Justificación de la reforma y nuevo ámbito legal de la expropiación .....	11
II. Procedimiento .....	15
III. Procedimientos especiales .....	22
IV. Indemnización por ocupación temporal y otros daños .....	25
V. Garantías jurisdiccionales .....	26

### TEXTO DE LA LEY

#### TÍTULO I

#### PRINCIPIOS GENERALES

##### CAPÍTULO ÚNICO

Art. 1.º — Ámbito de la Ley .....	29
Expropiación forzosa. Concepto .....	29
Naturaleza .....	31
Fundamento .....	32
Antecedentes y evolución .....	35
Caracteres .....	36
Transferencia de titularidad .....	37
Transferencia coactiva .....	37
Utilidad pública o interés social .....	38
Objeto expropiable .....	41
Indemnización .....	42
Procedimiento .....	44
Interpretación de preceptos .....	44
Exclusiones .....	44
Art. 2.º — Sujetos .....	45
Expropiante .....	45
Quiénes lo son .....	45
Mediante qué órganos .....	47
Facultades .....	48

Beneficiario. Concepto .....	48
Quiénes lo son .....	48
Facultades .....	50
Art. 3.º — Sujetos .....	52
Expropiado. Concepto .....	52
Iglesia .....	52
Determinación .....	52
Registros públicos .....	54
Registros fiscales .....	55
Por notoriedad .....	55
Desconocidos .....	55
Copropietarios .....	56
Usufructuarios .....	56
Titulos contradictorios .....	57
Solicitud .....	57
Declaración .....	57
Efectos .....	57
Efectos del incumplimiento .....	58
Art. 4.º — Titulares de derechos .....	58
Titular de derechos reales .....	58
Titular de intereses económicos .....	59
Titulares de concesiones .....	59
Arrendatarios .....	60
Orden excluyente .....	61
Solicitud .....	62
Declaración .....	62
Efectos .....	63
Efectos del incumplimiento .....	63
Art. 5.º — Ministerio Fiscal. Titulos contradictorios .....	64
Incomparecencia .....	64
Incapacitados .....	65
Propiedad litigiosa .....	65
Efectos .....	66
Titulos contradictorios .....	67
Efectos .....	67
Efectos del incumplimiento .....	67
Art. 6.º — Administradores .....	67
Fundamento .....	68
Casos .....	68
Efectos .....	68
Art. 7.º — Sucesión de partes .....	71
Transmisiones admisibles .....	71
Procedimiento .....	72
Efectos .....	73
Art. 8.º — Cancelación de cargas .....	74
Sistema aceptado .....	74
Cargas anteriores .....	74
Usufructo .....	75

Censos .....	75
Enfiteusis .....	75
Hipoteca .....	76
Hipoteca mobiliaria .....	77
Prenda .....	77
Arrendamiento .....	77
Posesión .....	77
Efectos de la extinción .....	77
Conservación de cargas .....	78

## TÍTULO II

### PROCEDIMIENTO GENERAL

#### I. DE LOS REQUISITOS PREVIOS A LA EXPROPIACIÓN FORZOSA.

Art. 9.º — Declaración de utilidad pública o interés social .....	81
Causa expropiandi .....	81
Utilidad pública .....	83
Interés social .....	83
Incumplimiento de la función social .....	86
Efectos .....	86
Art. 10. — Utilidad pública implícita .....	87
Declaración implícita .....	87
Inmuebles .....	88
Recursos .....	91
Ley singular .....	93
Decreto-Ley .....	100
Art. 11. — Inmuebles .....	102
Art. 12. — Muebles .....	102
Art. 13. — Declaración de interés social .....	102
Art. 14. — Empresas de interés preferente .....	104
Intervención de empresas .....	105
Expropiación de empresas .....	105
Instituto Nacional de Industria .....	105

#### II. DE LA NECESIDAD DE OCUPACIÓN DE BIENES O DE ADQUISICIÓN DE DERECHOS.

Art. 15. — Resolución sobre necesidad de ocupación .....	106
Necesidad de ocupación .....	106
Ampliaciones .....	108
Art. 16. — Bienes de la Iglesia .....	109
Art. 17. — Relación de bienes .....	111
Art. 18. — Información pública .....	112
Art. 19. — Alegaciones .....	113
Trámite de alegaciones .....	114
Oposición a la ocupación .....	114
Rectificación de errores .....	116

Pruebas .....	116
Limitación de alegaciones .....	116
Art. 20. — Resolución .....	117
Art. 21. — Acuerdo de necesidad de ocupación .....	118
Publicación .....	119
Notificación .....	119
Efectos .....	120
Art. 22. — Recursos contra acuerdos de necesidad de ocupación ..	121
Recurso de alzada .....	122
Competencia .....	122
Legitimación .....	122
Plazo .....	123
Interposición .....	123
Efectos suspensivos .....	124
Resolución .....	124
Vía contenciosa .....	125
Art. 23. — Expropiación parcial .....	128
Precedentes .....	128
Requisitos .....	129
Pluralidad de fincas .....	129
Explotación antieconómica .....	130
Solicitud .....	131
Competencia .....	132
Plazo .....	132
Resolución .....	133
Recursos .....	133
Indemnización .....	135

### III. DE LA DETERMINACIÓN DEL JUSTO PRECIO.

Art. 24. — Por mutuo acuerdo .....	136
Mutuo acuerdo .....	136
Tiempo hábil .....	137
En procedimientos especiales .....	137
Sujetos .....	137
Plazo .....	138
Procedimiento .....	138
Intereses .....	139
No avenencia .....	139
Efectos .....	139
Naturaleza del acuerdo .....	142
Vía contenciosa .....	143
Art. 25. — Determinación del justo precio .....	144
Art. 26. — Expedientes y piezas separadas .....	145
Pieza separada .....	145
Individual .....	146
Otras piezas .....	147
Dualidad de expedientes .....	147

Art. 27. — Unidad económica .....	147
Bienes inmuebles .....	147
Bienes muebles .....	150
Art. 28. — Valores mobiliarios. Pieza separada .....	151
Art. 29. — Hoja de aprecio .....	152
Requerimiento .....	152
Plazo .....	153
Presentación .....	153
Contenido .....	154
Peritos .....	154
Alegaciones .....	155
Omisión de hoja .....	156
Otras irregularidades .....	157
Art. 30. — Aceptación o rehúse de valoración .....	157
Aceptación por el expropiante .....	157
Plazo .....	158
Acuerdo expreso .....	158
Notificación .....	158
Efectos .....	158
Hoja de aprecio .....	159
Aceptación del propietario .....	160
Efectos .....	161
Rehúse .....	161
Efectos .....	162
Art. 31. — Jurado Provincial .....	162
Justificación .....	162
Naturaleza .....	164
Su jurisdicción .....	165
Su competencia .....	166
Art. 32. — Jurado Provincial. Sede y composición .....	167
Sede .....	167
Composición .....	167
Nombramientos .....	169
Secretario y personal .....	169
Notificación a las partes .....	170
Composición defectuosa o no .....	170
Art. 33. — Jurado Provincial. Funcionamiento .....	175
Adopción de acuerdos .....	176
Incompatibilidades .....	177
Abstención .....	178
Recusación .....	178
Asistencia obligatoria .....	180
Faltas y sanciones .....	180
Responsabilidad penal .....	181
Asistencias y dietas .....	182
Art. 34. — Jurado Provincial. Resolución .....	182
Plazo .....	182
Fijación del precio .....	183

Medios de prueba .....	186
Determinación de superficie .....	188
Otras facultades .....	192
Decisión ejecutoria .....	193
Valor de los acuerdos .....	195
<b>Art. 35. — Jurado Provincial. Resolución .....</b>	<b>197</b>
Motivación .....	197
Notificación .....	201
Efectos .....	203
Recursos .....	203
<b>Art. 36. — Momento del valor .....</b>	<b>203</b>
Al inicio del expediente .....	203
Plusvalía por la obra .....	206
Plusvalías futuras .....	208
Compensaciones .....	210
Mejoras .....	210
<b>Art. 37. — Normas para la valoración .....</b>	<b>213</b>
<b>Art. 38. — Valoración de predios urbanos .....</b>	<b>215</b>
Fincas urbanas .....	215
Finca rústica o solar .....	216
a) Declaraciones generales .....	217
b) Finca susceptible de edificación .....	219
c) Por el destino .....	219
d) Por la situación .....	220
e) Por Planes de ordenación urbana .....	221
f) Calles, alumbrado, agua y alcantarillado .....	222
g) Movimientos de tierras u otros trabajos .....	223
h) Valoradas por metro cuadrado .....	223
i) Calificación a efectos fiscales .....	224
j) Registro de la Propiedad .....	224
k) Destino originario .....	224
Criterio de plusvalía .....	224
Inaplicabilidad .....	227
Porcentaje de incremento .....	228
Valor en venta .....	228
Edificios .....	229
Arrendatarios .....	232
<b>Art. 39. — Valoración de predios rústicos .....</b>	<b>232</b>
Fincas rústicas .....	232
Rústicas o urbanas .....	232
Criterios de valoración .....	236
Arrendatarios .....	237
<b>Art. 40. — Estimación de valores mobiliarios .....</b>	<b>237</b>
Valores mobiliarios .....	238
<b>Art. 41. — Valoración de concesiones .....</b>	<b>240</b>
Concesiones .....	240
a) Aguas .....	243
b) Estación de servicio .....	243

c) Mercados .....	243
d) Minas .....	243
Art. 42. — Valoración de derechos reales .....	244
Derechos reales .....	245
Norma general .....	245
Hipoteca, prenda y anticresis .....	245
Usufructo .....	245
Uso y habitación .....	246
Art. 43. — Criterios estimativos varios .....	246
Criterios estimativos .....	246
Cuándo pueden utilizarse .....	247
Quién puede utilizarlos .....	250
Finalidad .....	251
Alcance .....	251
Procedimiento .....	253
Motivación .....	253
Criterio admisible .....	255
A) Declaraciones generales .....	256
a) Criterios subjetivos .....	256
b) Destino proyectado .....	256
c) Consideración no aislada .....	256
d) Desvalorización de moneda .....	256
e) Rústico o urbano .....	257
B) Índices de vida .....	257
C) Promedios aritméticos .....	258
D) Contribuciones e impuestos .....	260
E) Impuestos de Transmisiones .....	262
F) Índices municipales de valoración .....	262
G) Valor en otras expropiaciones .....	263
a) Admisible .....	264
b) Inadmisible .....	265
c) Fincas similares .....	265
d) Prueba .....	266
e) Otras actitudes .....	266
f) La misma finca .....	267
H) Valor en otras enajenaciones .....	267
a) Admisible .....	267
b) No es definitivo .....	268
c) Varias ventas .....	269
d) Subastas .....	269
e) Prueba .....	269
f) Escrituras .....	270
g) La misma finca .....	270
h) Última venta .....	270
I) Criterios en fincas rústicas .....	271
a) Capitalización de renta .....	271
b) Cálculo analítico .....	272
c) Secano o regadío .....	273

d)	Privación de riego .....	273
e)	Arbolado .....	274
f)	Industrias accesorias .....	275
g)	Cese de explotaciones .....	275
h)	División de la finca .....	275
i)	Muros o cerramientos .....	278
j)	Caza .....	278
k)	Agropecuario .....	278
l)	Limitación de edificar .....	279
ll)	Zonas industriales .....	279
m)	Turismo .....	279
n)	Floricultura .....	279
o)	Prados .....	279
p)	Fincas con minerales .....	280
q)	Proximidad a embalses .....	281
r)	Mayor rentabilidad .....	281
J)	Criterios en solares .....	281
a)	Norma general .....	281
b)	Valores en los últimos diez años .....	281
c)	Por la situación .....	282
d)	Expectativas urbanísticas .....	282
e)	Ley del Suelo .....	285
f)	Inmediación a vías públicas .....	285
g)	Comunicaciones .....	286
h)	Extensión del predio .....	286
i)	Forma del solar .....	286
j)	Formas irregulares .....	287
k)	Fachada a vías públicas .....	287
l)	Fondo de los solares .....	288
ll)	Nivel del predio .....	288
m)	Orientación del solar .....	289
n)	Agua, alcantarillado, etc. ....	289
o)	Nuevas alineaciones .....	289
p)	Aprovechamiento posible .....	289
q)	Impuesto sobre el incremento de valor .....	290
r)	Capitalización de la renta .....	291
s)	Viales y zonas verdes .....	291
t)	Resto no expropiado .....	292
u)	Viviendas protegidas .....	292
v)	División de la finca .....	292
x)	Jardines .....	292
K)	Criterios en edificaciones .....	293
a)	Situación de la finca .....	293
b)	Calidad de la construcción .....	293
c)	Periodo de vida .....	293
d)	Media aritmética .....	294
L)	Criterios en servidumbres .....	294
a)	Acueducto .....	294



b) Aeropuertos .....	294
c) Eléctricas .....	294
d) Ferroviarias .....	296
e) Gas .....	296
f) Teléfonos .....	296
Ll) Negocios o industrias en local propio .....	297
M) Aprovechamiento hidráulico .....	300
N) Montes .....	301
O) Complejo turístico deportivo .....	301
P) Vías públicas .....	301
Q) Expropiación de aguas .....	302
R) Explotación apícola .....	302
Art. 44. — Arrendamientos .....	302
Extinción de arrendamientos .....	302
El arrendatario como parte .....	303
Indemnización .....	304
Expropiación parcial .....	305
Ocupantes y precaristas .....	306
Indemnización. Competencia .....	307
Normas para fijación .....	307
Desistimiento e indemnización .....	310
Contenido de la indemnización .....	310
Fincas urbanas .....	310
Viviendas .....	310
Locales de negocio .....	312
Industrias o negocios .....	312
Escritorios, oficinas, depósitos y almacenes .....	312
Criterio general sobre indemnización .....	313
Conceptos incluibles en la indemnización .....	313
a) Cese o no cese de actividades .....	314
b) Gastos por traslado .....	315
c) Apertura y primer establecimiento .....	315
d) Desmontaje y montaje .....	316
e) Precio del traspaso .....	316
f) Mayor nueva renta .....	319
g) Alejamiento del lugar anterior .....	320
h) Paralización temporal de actividad .....	320
i) Indemnizaciones a dependientes .....	321
j) Pérdida de clientela .....	322
k) Industria avícola o de vaquería .....	322
l) Valor de afección .....	323
Negocios o industrias en concreto .....	323
Fincas rústicas .....	325
Desalojo de finca .....	328
Art. 45. — Labores y cosechas .....	330
Art. 46. — Expropiación parcial .....	332
Indemnización. Procedencia .....	333
Prueba de perjuicios .....	335

Momento de la reclamación .....	336
Contenido de la indemnización .....	336
Compensaciones .....	336
Conceptos incluíbles en la indemnización .....	338
a) Apertura de vías .....	338
b) División irregular de la finca .....	339
c) Restos poco aprovechables .....	339
d) Obras por desniveles .....	339
e) Cercas y paredes .....	339
f) Mayor gasto de explotación .....	340
g) Transformación de regadío .....	340
h) Cambio de fórmula de explotación .....	341
i) Menor productividad .....	341
j) Perjuicios por ruido, polvo, humos .....	341
k) Pérdida de vistas .....	342
l) Instalación de cable aéreo .....	342
ll) Proximidad de ciertos establecimientos .....	342
m) Determinación del porcentaje .....	342
n) Servidumbres .....	343
o) Premio o valor de afección .....	343
p) Privación de salida .....	343
q) Privación de agua .....	343
r) Supuestos varios .....	344
Art. 47. — Premio de afección .....	344
Fundamento y carácter .....	344
Clases de bienes .....	345
Cuantía y obligatoriedad .....	346
Excepciones .....	346
Su inclusión .....	347
Cálculo .....	347
Exclusiones .....	348
Arrendatarios .....	349
Retasación .....	350
Reversión .....	350

IV. DEL PAGO Y TOMA DE POSESIÓN.

Art. 48. — Pago .....	351
Obligación de pago .....	351
Su nacimiento .....	351
Plazo .....	353
Pago diferido o fraccionado .....	353
Sujeto obligado .....	354
Perceptor .....	354
Medio de pago .....	354
Incumplimiento del pago .....	354
Intereses .....	355
Retasación .....	355

Acciones por impago .....	355
Ineficacia del acuerdo .....	356
Art. 49. — Pago libre de gastos .....	356
Art. 50. — Consignación del precio .....	359
Procedencia .....	359
Quién consigna .....	361
Objeto de la consignación .....	361
Entrega parcial .....	362
A disposición de quién .....	362
Organismo .....	363
Requisitos previos .....	363
Efectos .....	364
Defectuosa .....	365
Art. 51. — Ocupación .....	365
Requisitos previos .....	366
Notificación .....	367
Plazo .....	367
Desahucio y lanzamiento .....	368
Acta de ocupación .....	369
Art. 52. — Procedimiento de urgencia .....	369
Generalidades .....	371
Trámite preferente .....	372
Normas supletorias .....	372
Declaración de urgente ocupación .....	372
Recursos .....	376
Declaración de urgencia: Efectos .....	378
Procedimiento para la ocupación .....	379
Acta previa .....	379
Valor y eficacia .....	382
Hojas de depósito .....	383
Perjuicios por rápida ocupación .....	384
Depósito o pago .....	387
Ocupación .....	388
Justiprecio .....	389
Pago .....	390
Inscripción registral .....	391
Intereses .....	391
Intereses. Compatibilidad .....	392
Fundamento .....	396
Obligatoriedad .....	396
Devengo .....	398
Cómputo .....	403
Liquidación .....	404
Renuncia .....	406
Prescripción .....	407
Tipo .....	407
Condena .....	407
Art. 53. — Inscripción registral .....	408

Inscripción .....	408
Nota de la incoación .....	409
Transmisión de dominio .....	410
Inscripción obligatoria .....	410
Lugar .....	410
Inmatriculación .....	410
Título .....	411
Identificación de las fincas .....	412
Audiencia de titulares .....	412
Expropiación de derechos reales .....	413
Cancelaciones provocadas por la expropiación .....	413
Circunstancias de los asientos .....	414
Procedimiento de urgencia .....	415
Art. 54. — Reversión .....	415
Admisión .....	415
Naturaleza .....	416
Fundamento .....	417
Legislación aplicable .....	417
Improcedencia en ventas voluntarias .....	418
Preferencia de este derecho .....	418
Casos en que procede .....	419
Inejecución de obra o servicio .....	419
Porciones sobrantes .....	422
Desaparición de la afectación .....	424
Cambio de uso .....	427
Momento de nacimiento del derecho .....	427
Plazo .....	428
Legitimación .....	428
Órgano competente .....	429
Tramitación .....	430
Resolución .....	431
Recursos .....	431
Efectos .....	432
Valoración .....	432
Escritura pública. Inscripción .....	433
Terceros adquirentes .....	433
Derecho intertemporal .....	435
Desistimiento de la expropiación .....	436
Defensa nacional .....	437
Reprivatización .....	437
Art. 55. — Plazo de reversión .....	437
V. RESPONSABILIDADES POR DEMORA.	
Art. 56. — Demora en el justiprecio .....	440
Demora. Intereses .....	440
Sujeto activo .....	443
Sujeto pasivo .....	443
Demora .....	443

Ocupación de la finca .....	444
Imputación de la demora .....	444
Procedimiento .....	445
Prescripción .....	447
Efectos .....	448
Art. 57. — Demora en el pago .....	448
Intereses .....	448
Sujeto activo .....	449
Sujeto pasivo .....	449
Demora .....	449
Procedimiento .....	452
Prescripción .....	452
Efectos .....	453
Art. 58. — Retasación .....	453
Precedentes .....	453
Cláusulas "rebus sic stantibus" .....	454
Diferencia con la reversión .....	455
Caducidad. Transcurso del tiempo .....	455
Plazo .....	458
Órgano competente .....	459
Procedimiento .....	459
Efectos .....	461
Justiprecio .....	462
Intereses .....	462
Caducidad de expedientes .....	463

### TÍTULO III

## PROCEDIMIENTOS ESPECIALES

### I. DE LA EXPROPIACIÓN POR ZONAS O GRUPOS DE BIENES.

Art. 59. — Grandes zonas o grupos de bienes .....	465
Justificación .....	466
Traslado de poblaciones .....	466
Planes de vivienda y urbanismo .....	466
Preceptos aplicables .....	467
Requisitos .....	467
Art. 60. — Declaración de necesidad de ocupación .....	467
Utilidad pública y necesidad de ocupación .....	467
Proyecto de obras o servicios .....	468
Art. 61. — Proyecto de clasificación .....	468
Art. 62. — Información pública .....	470
Notificaciones .....	471
Plazo .....	471
Art. 63. — Reclamaciones en la información .....	471
Art. 64. — Resolución .....	473
Recursos .....	474

Art. 65. — Resolución .....	474
Plazo .....	474
Recursos .....	474
Art. 66. — Hoja de aprecio .....	475
Aceptación o rehúse .....	475
Recursos .....	475
Art. 67. — Intervención del Jurado Provincial .....	476
Sus facultades .....	476
Criterios para justiprecio .....	477
Procedimiento .....	477
Recursos .....	477
Art. 68. — Acuerdo en precios .....	478
Art. 69. — Obligatoriedad de los precios .....	479
Precios máximos y mínimos .....	479
Mutuo acuerdo .....	480
Jurado Provincial .....	480
Recursos .....	480
Art. 70. — Vigencia quinquenal de precios .....	481
Revisión .....	481
Plazo .....	482
Desestimación tácita .....	483
Revisión extraordinaria .....	484
Otras normas .....	484
Garantías .....	485
Demoras .....	485
Retasación .....	486
Reversión .....	486

**II. DE LA EXPROPIACIÓN POR INCUMPLIMIENTO DE LA FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD.**

Art. 71. — Interés social .....	487
Legitima la expropiación .....	487
Art. 72. — Requisitos necesarios .....	490
Art. 73. — Cumplimiento de la función social .....	491
Art. 74. — Incumplimiento por el beneficiario .....	492
Art. 75. — Procedimiento expropiatorio .....	493
Normas especiales .....	494
Normas generales .....	494
Interés social .....	494
Necesidad de la ocupación .....	494
Declaración de incumplimiento .....	495
Expropiación o subasta .....	495
Justiprecio .....	496
Celebración de subasta .....	496
Caducidad .....	497
Estado público de venta .....	497

### III. DE LA EXPROPIACIÓN DE BIENES DE VALOR ARTÍSTICO, HISTÓRICO Y ARQUEOLÓGICO.

Art. 76. — Fuentes legales .....	500
Art. 77. — Medidas precautorias .....	503
Art. 78. — Justiprecio .....	503
Mutuo acuerdo .....	504
Comisión pericial. Composición .....	505
Abstención y recusación .....	505
Actuación .....	505
Art. 79. — Comisión pericial .....	506
Plazos .....	506
Formación de su voluntad .....	506
Secretario .....	506
Acuerdo de justiprecio .....	507
Límites .....	507
Disensiones .....	507
Recursos .....	508
Art. 80. — Premios a descubridores .....	509
Art. 81. — Tanteo y retracto .....	509
Fuentes legales .....	510
Conceptos .....	510
Clases de bienes .....	511
Cuándo procede .....	511
Sujeto activo .....	511
Procedimiento .....	512
Plazos .....	512
Pago .....	512
Intereses .....	512
Caducidad .....	513
Limitaciones al propietario .....	513
Daños y perjuicios .....	514
Iglesia Católica .....	514
Recursos .....	515
Art. 82. — Monumentos histórico-artísticos .....	515
Art. 83. — Excavaciones arqueológicas .....	516
Art. 84. — Jurisdicción competente .....	517

### IV. DE LA EXPROPIACIÓN POR ENTIDADES LOCALES O POR RAZÓN DE URBANISMO.

Art. 85. — Normas especiales .....	518
Fuentes legales .....	518
Facultades expropiatorias .....	522
Declaración de utilidad .....	523
Proyecto .....	524
Necesidad de ocupación .....	527
Bienes expropiables .....	528
Justiprecio. Mutuo acuerdo .....	528

Hoja de aprecio .....	528
Jurado Provincial .....	529
Mejoras .....	530
Afección .....	531
Intereses .....	531
Pago .....	531
Recursos .....	532
Registro de la Propiedad .....	532
Arrendamientos .....	532
Monopolios .....	535
Desahucios .....	536
Reversión .....	539
Urgencia .....	539

**V. DE LA EXPROPIACIÓN QUE DE LUGAR A TRASLADO DE POBLACIONES.**

<b>Art. 86. — Traslado de poblaciones</b> .....	<b>540</b>
Justificación .....	540
Requisitos .....	541
Acuerdo Ministerial .....	542
Alcance .....	542
Efectos .....	542
<b>Art. 87. — Normas y extensión</b> .....	<b>542</b>
Normas aplicables .....	543
Utilidad pública o interés social .....	543
Bienes afectados .....	543
Justiprecio .....	544
Grandes zonas .....	544
<b>Art. 88. — Derechos que produce</b> .....	<b>545</b>
Ámbito de aplicación .....	545
Indemnizaciones e instalación .....	546
Sujetos .....	546
<b>Art. 89. — Contenido de indemnización</b> .....	<b>547</b>
<b>Art. 90. — Fijación de tipos de indemnización</b> .....	<b>549</b>
Comisión .....	550
Recursos .....	550
Competencia .....	550
<b>Art. 91. — Solicitud de indemnización</b> .....	<b>550</b>
<b>Art. 92. — Fijación de la indemnización</b> .....	<b>551</b>
Acuerdo .....	551
Recursos .....	552
<b>Art. 93. — Pago de la indemnización</b> .....	<b>553</b>
<b>Art. 94. — Nueva instalación</b> .....	<b>554</b>
<b>Art. 95. — Nueva instalación</b> .....	<b>554</b>
<b>Art. 96. — Nueva instalación</b> .....	<b>555</b>
Acuerdo discrecional .....	556
Amortización .....	556
Nuevas Entidades locales .....	558



VI. DE LAS EXPROPIACIONES POR CAUSA DE COLONIZACIÓN O DE OBRAS PÚBLICAS.

Sección 1.ª — *De las expropiaciones por causa de colonización.*

Art. 97. — Colonización y fincas mejorables ..... 559

Sección 2.ª — *De las expropiaciones por causa de obras públicas.*

Art. 98. — Obras públicas ..... 561

VII. DE LA EXPROPIACIÓN EN MATERIA DE PROPIEDAD INDUSTRIAL.

Art. 99. — Propiedad industrial ..... 563

    Patentes y modelos de utilidad ..... 563

    Otras modalidades ..... 566

VIII. DE LA EXPROPIACIÓN POR RAZONES DE DEFENSA NACIONAL Y SEGURIDAD DEL ESTADO.

Sección 1.ª — *De las expropiaciones por necesidades militares.*

Art. 100. — Expropiaciones ..... 569

    Justificación ..... 569

    Expropiaciones militares ..... 569

    Fuentes legales ..... 570

    Distintos supuestos ..... 572

    Costas y fronteras ..... 572

    Necesidades urgentes ..... 573

    Jurado Provincial ..... 574

    Recursos ..... 574

    Caso de guerra ..... 574

    Abastecimiento y obras ..... 575

    Marina ..... 575

    Aire ..... 575

Sección 2.ª — *De las requisas militares.*

Art. 101. — Requisas ..... 575

    Fuentes legales ..... 575

    Concepto ..... 576

    Distintos supuestos ..... 576

    Bienes requisables ..... 577

    Exenciones ..... 577

    Procedimiento ..... 577

    Regularización de situaciones ..... 578

    Recursos ..... 578

Art. 102. — Requisas ..... 579

    En tiempo de paz ..... 579

    Bienes requisables ..... 579

    Alojamientos ..... 580

    Alimentos ..... 580

    Enfermos y heridos ..... 581

Locomoción .....	581
Duración .....	581
Inmuebles .....	581
Ensayos .....	581
Art. 103. — Requisas. Sus límites .....	582
Art. 104. — Requisas. Órganos .....	582
Art. 105. — Requisas. Indemnización .....	583
Art. 106. — Requisas. Indemnizaciones .....	584
Órganos .....	585
Comisión Central. Composición .....	585
Asesores .....	586
Secretario .....	586
Competencia .....	586
Adopción de acuerdos .....	586
Comisiones Provinciales .....	586
Competencia .....	586
Comisiones especiales .....	586
Tarifas y valoraciones .....	586
Indemnizaciones .....	587
Recursos .....	587
Art. 107. — Requisas. Reglamento .....	588

TÍTULO IV

INDEMNIZACIÓN POR OCUPACIÓN TEMPORAL Y OTROS DAÑOS

I. OCUPACIONES TEMPORALES.

Art. 108. — Sujetos. Casos de ocupación .....	589
Justificación y finalidad .....	589
Fuentes legales .....	590
Legitimación .....	591
Bienes ocupables .....	591
Casos en que procede .....	591
Recursos .....	592
Art. 109. — Ocupación de viviendas .....	593
Art. 110. — Ocupación para estudios o toma de datos .....	594
Solicitud .....	594
Concesión o negativa .....	594
Recursos .....	595
Documentación .....	595
Indemnización .....	595
Retirada de las autorizaciones .....	596
Responsabilidades .....	596
Art. 111. — Ocupaciones para obras .....	597
Fuentes legales .....	597
Cuándo procede .....	597

Requisitos .....	597
Utilidad pública o interés social .....	597
Necesidad de ocupación .....	597
Acuerdo .....	598
Recursos .....	598
Art. 112. — Indemnización .....	598
Su determinación .....	599
Momento hábil .....	599
Determinación anticipada .....	600
Art. 113. — Indemnización .....	600
Jurado Provincial .....	600
Recursos .....	601
Art. 114. — Indemnización .....	602
Afianzamiento .....	602
Determinación .....	603
Art. 115. — Indemnizaciones .....	604
Tasaciones .....	604
Criterio a seguir .....	604
Límites .....	606
Retasación .....	607
Expropiación .....	607
Art. 116. — Extracción de materiales .....	608
Daños y perjuicios .....	609
Clase de bienes .....	609
Extensión .....	609
Procedimiento .....	609
Indemnización .....	610
Art. 117. — Expropiación de canteras .....	612
Art. 118. — Ocupaciones temporales por interés social .....	613
Procedimiento .....	614
Requisitos .....	614
Legitimación .....	615
Trámites .....	615
Indemnización .....	615
Reembolso por mejoras .....	616
Hipoteca legal .....	616
Art. 119. — Intervención de empresas .....	617
Procedencia .....	617
Indemnizaciones .....	619
Restitución .....	620
 <b>II. DE LA INDEMNIZACIÓN POR OTROS DAÑOS.</b>	
Art. 120. — Requisas civiles .....	622
Organos competentes .....	622
Indemnización .....	623
Sujetos .....	623
Procedimiento .....	624
Plazo .....	625

Recursos .....	625
Gastos e impuestos .....	625
Art. 121. — Responsabilidad de la Administración .....	625
Justificación de la materia .....	625
Antecedentes .....	627
Normas posteriores .....	628
Lesión .....	629
Causas .....	631
Responsabilidad objetiva .....	631
Culpabilidad .....	631
Imputabilidad .....	631
Causalidad .....	631
Concurrencia de culpas .....	635
Funcionamiento de los servicios públicos .....	635
Caso fortuito .....	639
Fuerza mayor .....	639
Anulaciones .....	641
Medidas discrecionales .....	642
Servicios públicos concedidos .....	643
Supuestos especiales .....	644
En expropiación forzosa .....	645
En Justicia .....	646
Abandono del Sahara .....	646
Terrorismo .....	647
Procedimiento .....	647
Responsabilidad de funcionarios .....	648
Corporaciones locales e instituciones .....	650
Responsabilidad objetiva .....	651
Vías de hecho .....	652
Causalidad .....	652
Caso fortuito y fuerza mayor .....	653
Culpa del perjudicado .....	654
Concurrencia de culpas .....	654
Concesionarios .....	654
Funcionamiento del servicio público .....	654
Anulaciones .....	655
Anulación de licencias .....	656
Autoridades y funcionarios .....	657
Art. 122. — Responsabilidad de la Admón. ....	658
Lesión o daño .....	658
Evaluación .....	659
Intereses .....	660
Plazo .....	660
Prescripción o caducidad .....	660
Cómputo del plazo .....	660
Situación continuada .....	661
Interrupción del plazo .....	661
Desestimación tácita .....	661

Recursos .....	662
Art. 123. — Responsabilidad de la Admón.....	663
Servicios públicos concedidos.....	663
Procedimiento .....	664

## TÍTULO V

### GARANTÍAS JURISDICCIONALES

Art. 124. — Garantías .....	665
Art. 125. — Interdictos .....	666
Justificación .....	666
Admisibilidad del interdicto .....	667
Procedencia del interdicto .....	670
Art. 126. — Recurso contencioso administrativo .....	703
Via contenciosa .....	703
Cuestión civil .....	704
Normas aplicables .....	705
Carácter preferente de estos recursos .....	705
Plazo para recurrir .....	706
Tribunales competentes .....	706
Legitimación activa .....	706
Legitimación pasiva .....	708
Coadyuvantes .....	709
Resoluciones impugnables .....	710
Resoluciones no impugnables .....	713
Previo recurso de reposición .....	718
Previa declaración de lesividad .....	720
Motivos del recurso .....	727
Carácter y alcance del recurso .....	736
Base probatoria de la decisión .....	739
Suspensión .....	741
Apelación .....	741
Desviación de poder .....	741
Ejecución.....	741
Alcance de la cosa juzgada .....	741
Art. 127. — Ejecución de sentencias .....	741
Art. 128. — Competencia en daños y perjuicios .....	742
Disposiciones finales:	
1.º Vigencia.....	746
2.º Reglamento .....	746
3.º Derogación .....	746
Disposición transitoria .....	749

### TEXTO DEL REGLAMENTO

#### Título I. — Principios generales.

Capítulo único .....	751
----------------------	-----

**Título II. — Procedimiento general.**

Capítulo I. — De los requisitos previos a la expropiación forzosa . . . .	754
Capítulo II. — La necesidad de ocupación de los bienes o adquisición de derechos . . . . .	756
Capítulo III. — De la determinación del justo precio . . . . .	761
Sección 1.ª — De la determinación por mutuo acuerdo . . . . .	761
Sección 2.ª — Del expediente ordinario para la determinación del justo precio . . . . .	762
Sección 3.ª — Del Jurado de expropiación . . . . .	763
Sección 4.ª — De la valoración . . . . .	767
Capítulo IV. — Del pago y toma de posesión . . . . .	
Sección 1.ª — Del pago . . . . .	769
Sección 2.ª — De la toma de posesión . . . . .	771
Sección 3.ª — De la inscripción en los Registros públicos . . . . .	774
Sección 4.ª — Reversión de bienes y derechos expropiados . . . . .	775
Capítulo V. — Responsabilidad por demora . . . . .	778

**Título III. — Procedimientos especiales.**

Capítulo I. — De la expropiación por zonas o grupos de bienes . . . . .	779
Capítulo II. — De la expropiación por incumplimiento de la función social de la propiedad . . . . .	782
Capítulo III. — De la expropiación de bienes de valor artístico, histórico y arqueológico . . . . .	782
Sección 1.ª — De la expropiación en general . . . . .	782
Sección 2.ª — De los derechos de tanteo y retracto . . . . .	784
Capítulo IV. — De la expropiación por entidades locales o por razón de urbanismo . . . . .	785
Capítulo V. — De las expropiaciones que dé lugar a traslado de poblaciones . . . . .	786
Capítulo VI. — De las expropiaciones por causa de colonización y de obras públicas . . . . .	789
Sección 1.ª — De las expropiaciones por causa de colonización . . . .	789
Sección 2.ª — De las expropiaciones por causa de obras públicas . .	789
Capítulo VII. — De la expropiación en materia de propiedad industrial . . . . .	789
Capítulo VIII. — De la expropiación por razones de defensa nacional y seguridad del Estado . . . . .	790

**Título IV. — Indemnización por ocupación temporal y otros daños.**

Capítulo I. — Indemnización por ocupación temporal . . . . .	790
Capítulo II. — Indemnización por otros daños . . . . .	793

**Título V. — Garantías jurisdiccionales . . . . .**

Disposiciones finales . . . . .	795
---------------------------------	-----